

**Avertissements:**

Ce plan de comptes annoté est un document fédéral qui s'appuie sur les [textes officiels](#) - en l'occurrence l'annexe 1 de l'[arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée \(JO du 9/10/2015\)](#).

Sont ici extraits de cette annexe 1 les éléments de plan de comptes qui concernent les SA et COOP HLM.

Les annotations sont pour l'instant essentiellement consacrées aux nouveautés apportées par la nouvelle instruction comptable applicable à partir de l'exercice 2015. Elles sont destinées à faciliter les travaux de re-paramétrages à mener par les ESH et leurs éditeurs informatiques.

Ce document annoté fera l'objet de compléments et mises à jour ultérieurs, au gré des nécessités. Toutes suggestions d'annotations (et tous signalements d'anomalies) et toutes demandes de précisions sont les bienvenues.

**Par rapport à la version '20 août 2015' du présent document (qui s'appuyait sur un plan de comptes non encore officialisé) :**

- un compte 36 a été ajouté à la nomenclature,
- des retouches mineures ont été apportées au niveau des annotations et comptes 461, 681125 et 758.

**\_Annotations 22 octobre 2015\_**

**Principales évolutions 2015**  
 Parmi ces évolutions, les évolutions de libellé ne sont signalées (en rouge en colonne '2015') que s'il s'agit d'évolutions de fonds.  
**Remarques diverses**

**Plan de comptes 2015**

Plan de compte antérieur  
(instruction et avenants de 1992 à 2005)

**CLASSE 1 COMPTES DE CAPITAUX**

<b>10 DOTATIONS, CAPITAL ET RESERVES</b>		<b>10. CAPITAL ET RESERVES</b>
<b>101 Capital</b>		<b>101 Capital</b>
1013 Capital souscrit – appelé versé		1013. Capital souscrit - appelé, versé
10133 Capital – actions simples		10133. Capital - actions simples
10134 Capital – actions d’attribution (nouveau régime)		10134. Capital - actions d'attribution (nouveau régime)
1014 Capital – participation des employeurs à l’effort de construction		1014. Capital - participation des employeurs à l'effort de construction
1018 Capital – actions d’attribution (ancien régime)		1018. Capital - actions d'attribution (ancien régime)
<b>102 Dotations</b>		<b>102 Fonds de dotation</b>
1023 Fonds de dotation (fondation HLM)		
<b>104 Primes liées au capital social</b>		<b>104 Primes liées au capital social</b>
1041 Primes d’émission		1041. Primes d'émission
1042 Primes de fusion		1042. Primes de fusion
1043 Primes d’apport		1043. Primes d'apport
<b>105 Ecart de réévaluation</b>		<b>105 Ecart de réévaluation</b>
1051 Réserve spéciale de réévaluation		1051. Réserve spéciale de réévaluation

<b>106 Réserves</b>	
1061 Réserve légale	
1063 Réserves statutaires ou contractuelles	
1068 Autres réserves	
10685 Réserves sur cessions immobilières	
10688 Réserves diverses	
<b>11 REPORT A NOUVEAU (solde créditeur ou débiteur)</b>	
<b>110 Report à nouveau (solde créditeur)</b>	
<b>119 Report à nouveau (solde débiteur)</b>	
<b>12 RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	
<b>120 Résultat de l'exercice (bénéfice)</b>	
<b>129 Résultat de l'exercice (perte)</b>	
<b>13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>	
<b>131 Subventions d'équipement</b>	
1311 Etat	
1312 Régions	
1313 Départements	
1314 Communes	
1315 Etablissements publics locaux et nationaux	
1316 Entreprises publiques	
1317 Entreprises et organismes privés	
13171 Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) – Collecte directe	
13172 Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) – Autres collecteurs	
13178 Autres	
1318 Autres subventions	
13181 Union Européenne	Nouveaux sous-comptes.
13188 Autres	
<b>139 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat</b>	
1391 Subventions d'investissement	Lire "...d'équipement"
13911 Etat	
13912 Régions	
13913 Départements	
13914 Communes	
13915 Etablissements publics locaux et nationaux	
13916 Entreprises publiques	
13917 Entreprises et organismes privés	
139171 PEEC - Collecte directe	
139172 PEEC - Autres collecteurs	
139178 Autres	
13918 Autres subventions d'investissement	

<b>106 Réserves</b>	
1061. Réserve légale	
1063. Réserves statutaires ou contractuelles	
10631. Réserve de prévoyance	
10635. Réserve en couverture de déficit	
1068. Autres réserves	
10685. Plus-values nettes sur cessions immobilières	
10686. Réserve pour couverture du financement des immobilisations non amortissables	
10688. Réserves diverses	
<b>11. REPORT A NOUVEAU</b>	
<b>110. Report à nouveau (solde créditeur)</b>	
<b>119. Report à nouveau (solde débiteur)</b>	
<b>12. RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	
<b>120. Résultat de l'exercice (bénéfice)</b>	
<b>129. Résultat de l'exercice (perte)</b>	
<b>13. SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>	
<b>131. Subventions d'équipement</b>	
1311. Etat	
1312. Régions	
1313. Départements	
1314. Communes	
1315. Etablissement publics locaux et nationaux	
1316. Entreprises publiques	
1317. Entreprises et organismes privés	
13171. Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) Collecte directe	
13172. PEEC - Autres collecteurs	
13178. Autres	
1318. Autres subventions d'équipement	
<b>138. Autres subventions d'investissement</b>	
<b>139. Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat</b>	
1391. Subventions d'équipement	
13911. Etat	
13912. Régions	
13913. Départements	
13914. Communes	
13915. Etablissement publics locaux et nationaux	
13916. Entreprises publiques	
13917. Entreprises et organismes privés	
139171. PEEC Collecte directe	
139172. PEEC Autres collecteurs	
139178. Autres	
13918. Autres subventions d'équipement	
1398. Autres subventions d'investissement	

Sous-comptes supprimés.

Supprimé

Supprimé. A reclasser en 13188

Lire "...d'équipement"

Supprimé. A reclasser en 13918

<b>14 PROVISIONS REGLEMENTEES</b>
<b>145 Amortissements dérogatoires</b>
<b>146 Provision spéciale de réévaluation</b>
<b>15 PROVISIONS</b>
<b>151 Provisions pour risques</b>
1511 Provisions pour litiges
1514 Provisions pour amendes et pénalités
1515 Provisions pour pertes de change
1516 Provisions pour pertes sur contrats
15161 Opérations locatives
15162 Opérations d'accèsion à la propriété
15168 Autres
1518 Autres provisions pour risques
<b>153 Provisions pour pensions et obligations similaires</b>
<b>157 Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices</b>
1572 Provisions pour gros entretien
<b>158 Autres provisions pour charges</b>
1581 Provisions pour remise en état de biens
1586 Provisions pour charges sur opérations immobilières
1588 Autres provisions pour charges
<b>16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES</b>
<b>162 Participation des employeurs à l'effort de construction</b>
1621 Collecte directe
1628 Autres collecteurs
<b>163 Emprunts obligataires</b>
<b>164 Emprunts auprès des établissements de crédit</b>
1641 Caisse des dépôts et consignations
1642 Caisse de garantie du logement locatif social (C.G.L.L.S)
1647 Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM
1648 Autres établissements de crédit
<b>165 Dépôts et cautionnements reçus</b>
1651 Dépôts de garantie des locataires
1654 Redevances (location-accession)
1658 Autres dépôts
<b>166 Participation des salariés aux résultats</b>

Au lieu de 16421

<b>14. PROVISIONS REGLEMENTEES</b>
<b>145. Amortissements dérogatoires</b>
<b>146. Provision spéciale de réévaluation</b>
<b>15. PROVISIONS</b>
<b>151. Provisions pour risques</b>
1511. Provisions pour litiges
1512. Provisions pour garanties données aux clients
1513. Provisions pour pertes sur marchés à terme
1514. Provisions pour amendes et pénalités
1515. Provisions pour pertes de change
1516. Provisions pour pertes sur contrats
15161. Opérations locatives
15162. Opérations d'accèsion à la propriété
15168. Autres
1518. Autres provisions pour risques
<b>153. Provisions pour pensions et obligations similaires</b>
<b>157. Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices</b>
1572. Provisions pour gros entretien
<b>158. Autres provisions pour charges</b>
1581. Provisions pour remises en état
1586. Provisions pour charges sur opérations immobilières
1588. Provisions diverses pour charges
<b>16. EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES</b>
<b>161. Emprunts obligataires convertibles</b>
<b>162. Participation des employeurs à l'effort de construction</b>
1621. Collecte directe
1628. Autres collecteurs
<b>163. Autres emprunts obligataires</b>
<b>164. Emprunts auprès des établissements de crédit</b>
1641. Caisse des dépôts et consignations
16411. Emprunts aidés par l'Etat
16418. Autres emprunts
1642. Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS)
16421. Caisse de prêts HLM
16422. Concours aux organismes
1643. Crédit Foncier de France
1644. Caisse d'Epargne
1645. Crédit Agricole
1647. Autres banques
1648. Autres établissements de crédit
<b>165. Dépôts et cautionnements reçus</b>
1651. Dépôts de garantie des locataires
1654. Redevances – Location - accession
1658. Autres dépôts
<b>166. Participation des salariés aux résultats</b>

Supprimés. A reclasser en 1518.

Supprimé

Sous-comptes supprimés.

Remplacé par 1647

Sous-compte supprimé.

Supprimés. A reclasser en 1648.

<b>167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières</b>	
1671 Emissions de titres participatifs	
1673 Avances des organismes sociaux	Au lieu de 1681
1674 Avances de l'Etat et des collectivités locales	Au lieu de 1682
1675 Emprunts participatifs	
1676 Avances d'organismes HLM	Au lieu de 1684
1677 Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts	Au lieu de 1685
1678 Autres avances	Nouveau
16781 Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction	Au lieu de 1683
16788 Autres	Nouveau
<b>168 Autres emprunts et dettes assimilées</b>	
1681 Autres emprunts	Au lieu de 1686
1687 Autres dettes	
1688 Intérêts courus	
16881 Intérêts courus non échus	
16882 Intérêts courus capitalisables / consolidables	
16883 Intérêts compensateurs	
<b>169 Primes de remboursement des obligations</b>	
<b>17 DETTES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS</b>	
<b>171 Dettes rattachées à des participations (groupe)</b>	
1711 Principal	
1718 Intérêts courus	
<b>174 Dettes rattachées à des participations (hors groupe)</b>	
1741 Principal	
1748 Intérêts courus	
<b>178 Dettes rattachées à des sociétés en participation</b>	
1781 Principal	
1788 Intérêts courus	
<b>18 COMPTES DE LIAISON</b>	

<b>167. Emprunts et dettes assortis de conditions particulières</b>	
1671. Emissions de titres participatifs	
1675. Emprunts participatifs	
<b>168. Autres emprunts et dettes assimilées</b>	
1681. Organismes sociaux	
1682. Etat et collectivités locales	
1683. Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction	
1684. Organismes d'HLM	
1685. Dettes consécutives à la mise en jeu de la garantie des emprunts	
1686. Autres emprunts	
1687. Autres dettes	
1688. Intérêts courus	
16881. Intérêts courus non échus	
16882. Intérêts courus consolidables	
16883. Intérêts compensateurs	
<b>169. Primes de remboursement des obligations</b>	
<b>17. DETTES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS</b>	
<b>171. Dettes rattachées à des participations (groupe)</b>	
1711. Groupe	
1718. Intérêts courus	
<b>174. Dettes rattachées à des participations (hors groupe)</b>	
1741. Hors groupe	
1748. Intérêts courus	
<b>178. Dettes rattachées à des sociétés en participation [pour mémoire]</b>	
1781. Principal	
1788. Intérêts courus	
<b>18. COMPTES DE LIAISON DES ETABLISSEMENTS ET SOCIETES EN PARTICIPATION</b>	
181. Comptes de liaison des établissements	
186. Biens et prestations de services échangés entre établissements (charges)	
187. Biens et prestations de services échangés entre établissements (produits)	
188. Comptes de liaison des sociétés en participation [pour mémoire]	

Remplacé par 1673  
Remplacé par 1674  
Remplacé par 16781  
Remplacé par 1676  
Remplacé par 1677  
Remplacé par 1681

Sous-comptes supprimés

**CLASSE 2 COMPTES D'IMMOBILISATIONS**

<b>20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	
<b>201 Frais d'établissement</b>	
2011 Frais de constitution	
2012 Frais de premier établissement	
2013 Frais d'augmentation de capital et d'opérations diverses (fusions, scissions, transformations)	
<b>203 Frais de recherche et de développement</b>	
<b>205 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires</b>	
<b>206 Droit au bail</b>	
<b>207 Fonds de commerce</b>	Nouveau

<b>20. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	
<b>201. Frais d'établissement</b>	
2011. Frais de constitution	
2012. Frais de premier établissement	
2013. Frais d'augmentation de capital et d'opérations diverses (fusions, scissions, transformations)	
<b>203. Frais de recherche et de développement</b>	
<b>205. Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires</b>	
<b>206. Droit au bail</b>	

<b>208 Autres immobilisations incorporelles</b>	
2082 Bail emphytéotique	
2083 Bail à construction	
2084 Bail à réhabilitation	
2085 Droit d'usufruit locatif social	Nouveau
2088 Immobilisations incorporelles diverses	
<b>21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	
<b>211 Terrains</b>	
2111 Terrains nus	
2112 Terrains aménagés	
2113 Terrains loués	
2115 Terrains bâtis	
21151 Terrains bâtis des immeubles de rapport	Nouveaux
21155 Terrains bâtis des bâtiments administratifs	
<b>212 Agencements et aménagements de terrains</b>	
<b>213 Constructions</b>	
2131 Bâtiments	
21311 Immeubles de rapport	
2131101 Structure	
2131102 Menuiseries extérieures	
2131103 Chauffage collectif	
2131104 Chauffage individuel	
2131105 Etanchéité	
2131106 Ravalement avec amélioration	
2131107 Electricité	
2131108 Plomberie / Sanitaire	
2131109 Ascenseurs	
2131110 Equipements de sécurité	
2131111 Aménagements extérieurs	
2131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs	
2131118 Autres composants	
21315 Bâtiments administratifs	
21318 Autres ensembles immobiliers	
2134 Travaux d'amélioration	
2135 Installations générale, agencements et aménagements des constructions	
2138 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure	
<b>214 Constructions sur sol d'autrui</b>	
2141 Bâtiments sur sol d'autrui	
21411 Immeubles de rapport	
21415 Bâtiments administratifs	
21418 Autres ensembles immobiliers	
2144 Travaux d'amélioration	
2145 Installations générales, agencements et aménagements des constructions	
2148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure	
<b>215 Installations techniques, matériel et outillage</b>	
2151 Installations complexes	
2154 Matériel et outillage	
<b>218 Autres immobilisations corporelles</b>	
2181 Installations générales, agencements, aménagements divers	
2182 Matériel de transport	
2183 Matériel de bureau et matériel informatique	
2184 Mobilier	
2188 Immobilisations corporelles diverses	

<b>208. Autres immobilisations incorporelles</b>	
2082. Bail emphytéotique	
2083. Bail à construction	
2084. Bail à réhabilitation	
2088. Immobilisations incorporelles diverses	
<b>21. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	
<b>211. Terrains</b>	
2111. Terrains nus	
2112. Terrains aménagés	
2113. Terrains loués à des tiers	
2115. Terrains bâtis	
<b>212. Agencements et aménagements de terrains</b>	
<b>213. Constructions [sur sol propre]</b>	
2131. Bâtiments	
21311. Immeubles de rapport	
2131101 Structure	
2131102 Menuiseries extérieures	
2131103 Chauffage collectif	
2131104 Chauffage individuel	
2131105 Etanchéité	
2131106 Ravalement avec amélioration	
2131107 Electricité	
2131108 Plomberie Sanitaire	
2131109 Ascenseurs	
2131110 Equipements de sécurité	
2131111 Aménagements extérieurs	
2131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs	
2131118...Autres	
21315. Bâtiments administratifs	
21318. Autres ensembles immobiliers	
2134. Travaux d'amélioration	
2135. Installations générales - Agencements et aménagements des constructions	
2138. Voiries et réseaux divers (VRD) - Ouvrages d'infrastructure	
<b>214. Constructions sur sol d'autrui</b>	
2141. Bâtiments sur sol d'autrui	
21411. Immeubles de rapport sur sol d'autrui	
21415. Bâtiments administratifs sur sol d'autrui	
21418. Autres ensembles immobiliers sur sol d'autrui	
2144. Travaux d'amélioration	
2145. Installations générales - Agencements et aménagements des constructions	
2148. Voiries et réseaux divers (VRD) - Ouvrages d'infrastructure sur sol d'autrui	
<b>215. Installations techniques, matériel et outillage</b>	
2151. Installations complexes spécialisées	
2154. Matériel et outillage	
<b>218. Autres immobilisations corporelles</b>	
2181. Installations générales, agencements, aménagements divers	
2182. Matériel de transport	
2183. Matériel de bureau et matériel informatique	
2184. Mobilier	
2188. Immobilisations corporelles diverses	

22 IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, EN LOCATION-ATTRIBUTION OU RECUS EN AFFECTATION		22. IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, EN LOCATION-ATTRIBUTION OU RECUS EN AFFECTATION	
221 Immeubles en location-vente			221. Immeubles en location-vente
222 Immeubles reçus en affectation	Inversions des comptes 222 et 223, et nouveaux sous-comptes pour la location-attribution.		222. Immeubles en location-attribution
2221 Immeubles reçus en affectation			
2224 Travaux sur immeubles reçus en affectation			
223 Immeubles en location-attribution			223. Immeubles reçus en affectation
2231 Immeubles			2231. Immeubles
2234 Travaux sur immeubles reçus en affectation			2234. Travaux sur immeubles reçus en affectation
229 Droits des locataires acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectants			229. Droits des locataires acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectants
2291 Droits des locataires acquéreurs			2291. Droits des locataires acquéreurs
2292 Droits des affectants	Changements des sous-comptes		2292. Droits des locataires attributaires
2293 Droits des locataires attributaires			2298. Droits des affectants
23 Immobilisations en cours			23. IMMOBILISATIONS EN COURS
231 Immobilisations corporelles en cours			231. Immobilisations corporelles en cours
2312 Terrains	2312 au lieu de 2311		2311. Terrains
		Remplacé par 23138 (et 23148)	2312. Voiries, réseaux divers, agencements et aménagements de terrains
2313 Constructions en cours			2313. Constructions
23131 Bâtiments en cours			23131. Bâtiments
231311 Immeubles de rapport en cours			231311. Immeubles de rapport
231315 Bâtiments administratifs en cours			231315. Bâtiments administratifs
231318 Autres ensembles immobiliers en cours			231318. Autres ensembles immobiliers
23138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure	Extrait de l'ancien 2312		
2314 Construction sur sol d'autrui en cours			2314. Construction sur sol d'autrui en cours
23141 Bâtiments en cours			23141. Bâtiments
231411 Immeubles de rapport en cours			231411. Immeubles de rapport
231415 Bâtiments administratifs en cours			231415. Bâtiments administratifs
231418 Autres ensembles immobiliers en cours			231418. Autres ensembles immobiliers
23148 Voiries, réseaux divers (VRD) et ouvrages d'infrastructure	Extrait de l'ancien 2312		
2318 Autres immobilisations corporelles en cours			2318. Autres immobilisations corporelles en cours
232 Immobilisations incorporelles en cours			232. Immobilisations incorporelles en cours
237 Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles			237. Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles
238 Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles			238. Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles
26 PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS			26. PARTICIPATIONS ET CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS
261 Titres de participation			261. Titres de participation
2611 Actions			2611. Actions
26111 Actions de sociétés HLM	Nouveaux sous-comptes		
26112 Actions de SEM			
2612 Parts de sociétés civiles immobilières			2612. Parts de sociétés civiles immobilières
2618 Autres titres de participation			2618. Autres titres
266 Autres formes de participation			266. Autres formes de participation
267 Créances rattachées à des participations			267. Créances rattachées à des participations
2671 Créances rattachées à des participations (groupe)			2671. Créances rattachées à des participations (groupe)
2674 Créances rattachées à des participations (hors groupe)			2674. Créances rattachées à des participations (hors groupe)
2675 Versements représentatifs d'apports non capitalisés (appels de fonds)			2675. Versements représentatifs d'apports non capitalisés (appels de fonds)
2676 Avances consolidables			2676. Avances consolidables
		Supprimé	2677. Autres créances rattachées à des participations
2678 Intérêts courus			2678. Intérêts courus
		Supprimé	268. Créances rattachées à des sociétés en participation (pour mémoire)
269 Versements restant à effectuer sur titres de participation non libérés			269. Versements restant à effectuer sur titres de participation non libérés

<b>27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	
<b>271 Titres immobilisés (droit de propriété)</b>	
<b>272 Titres immobilisés (droit de créance)</b>	
<b>274 Prêts</b>	
2741 Prêts participatifs	Nouveau
2743 Prêts au personnel	
2748 Autres prêts	
<b>275 Dépôts et cautionnements versés</b>	
2751 Dépôts	
2755 Cautionnements	
<b>276 Autres créances immobilisées</b>	
2761 Créances diverses	
2768 Intérêts courus	
27682 Intérêts courus sur titres immobilisés	
27684 Intérêts courus sur prêts	
27685 Intérêts courus sur dépôts et cautionnements	
27688 Intérêts courus sur créances divers	
<b>278 Prêts pour accession</b>	
2781 Prêts principaux	
2782 Prêts complémentaires	
2783 Prêts aux Sociétés Civiles Coopératives de Construction (SCCC)	
<b>279 Versements restant à effectuer sur titres immobilisés non libérés</b>	
<b>28 Amortissements des immobilisations</b>	
<b>280 Amortissements des immobilisations incorporelles</b>	
2801 Frais d'établissement	
2803 Frais de recherche et de développement	
2805 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires	
2808 Autres immobilisations incorporelles	
28082 Bail emphytéotique	
28083 Bail à construction	Nouveaux sous-comptes
28084 Bail à réhabilitation	
28085 Droit d'usufruit locatif social	
28088 Autres immobilisations incorporelles diverses	
<b>281 Amortissements des immobilisations corporelles</b>	
2812 Agencements et aménagements de terrains	
2813 Constructions	
28131 Bâtiments	Nouveau
281311 Immeubles de rapport	
28131101 Structure	
28131102 Menuiseries extérieures	
28131103 Chauffage collectif	
28131104 Chauffage individuel	
28131105 étanchéité	
28131106 Ravalement avec amélioration	
28131107 électricité	
28131108 Plomberie / Sanitaire	
28131109 Ascenseurs	
28131110 équipements de sécurité	
28131111 Aménagements extérieurs	
28131112 Aménagements intérieurs sur équipements communs	
28131118 Autres composants	Nouveau

Sous-comptes supprimés

<b>27. AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	
<b>271.Titres immobilisés (droit de propriété)</b>	
<b>272.Titres immobilisés (droit de créance)</b>	
<b>274. Prêts</b>	
2743. Prêts au personnel	
2748. Autres prêts	
<b>275. Dépôts et cautionnement versés</b>	
2751. Dépôts	
2755. Cautionnements	
<b>276. Autres créances immobilisées</b>	
2761. Créances diverses	
2768. Intérêts courus	
27682. Sur titres immobilisés (droit de créance)	
27684. Sur prêts	
27685. Sur dépôts et cautionnements	
27686. Sur autres créances	
<b>278. Prêts et créances pour accession et amélioration</b>	
2781. Prêts principaux	
2782. Prêts complémentaires	
2783. Prêts aux Sociétés Civiles Coopératives de Construction (SCCC)	
<b>279. Versements restant à effectuer sur titres immobilisés non libérés</b>	
<b>28. AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS</b>	
<b>280. Amortissements des immobilisations incorporelles</b>	
2801. Frais d'établissement	
2803. Frais de recherche et de développement	
2805. Concessions et droits similaires, brevets, licences, droits et valeurs similaires	
2808. Autres immobilisations incorporelles	
<b>281.Amortissements des immobilisations corporelles</b>	
2812. Amortissements des agencements et aménagements de terrains	
2813. Amortissements des constructions [sur sol propre]	
281311. Amortissements des immeubles de rapport	
28131101 : Structure	
28131102 : Menuiseries extérieures	
28131103 : Chauffage collectif	
28131104 : Chauffage individuel	
28131105 : Etanchéité	
28131106 : Ravalement avec amélioration	
28131107 : Electricité	
28131108 : Plomberie Sanitaire	
28131109 : Ascenseurs	
28131110 : Equipements de sécurité	
28131111 : Aménagements extérieurs	
28131112 : Aménagements intérieurs sur équipements communs	

281315 Bâtiments administratifs		281315. Amortissements des bâtiments administratifs
281318 Autres ensembles immobiliers		281318 Amortissements des autres ensembles immobiliers
28134 Travaux d'amélioration		28134. Amortissements travaux d'amélioration
28135 Installations générales, des agencements et aménagements des constructions		28135. Amortissements des Installations générales, des agencements et aménagements de constructions
28138 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure		28138 Amortissements des voiries réseaux divers et ouvrages d'infrastructure
2814 Constructions sur sol d'autrui		2814. Amortissements des constructions sur sol d'autrui
28141 Bâtiments		28141. Bâtiments sur sol d'autrui
281411 Immeubles de rapport		281411 Immeubles de rapport
281415 Bâtiments administratifs		281415 Bâtiments administratifs
281418 Autres ensembles immobiliers		281418 Autres ensembles immobiliers
28144 Travaux d'amélioration		28144. Travaux d'amélioration
28145 Installations générales, agencements et aménagements des constructions		28145. Installations générales - Agencements et aménagements des constructions
28148 Voiries, réseaux divers et ouvrages d'infrastructure		28148. Voiries et réseaux divers (VRD) - Ouvrages d'infrastructure sur sol d'autrui
2815 Installations techniques, matériel et outillage		2815. Amortissements des installations techniques, matériel et outillage
28151 Installations complexes		28151. Installations complexes spécialisées
28154 Matériel et outillage		28154. Matériel et outillage
2818 Autres immobilisations corporelles		2818. Amortissements des autres immobilisations corporelles
28181 Installations générales, agencements, aménagements divers		28181. Installations générales, agencements, aménagements divers
28182 Matériel de transport		28182. Matériel de transport
28183 Matériel de bureau et matériel informatique		28183. Matériel de bureau et matériel informatique
28184 Mobilier		28184. Mobilier
28188 Immobilisations corporelles diverses		28188. Immobilisations corporelles diverses
<b>282 Amortissements des immeubles reçus en affectation</b>		<b>282. Amortissements des immeubles reçus en affectation</b>
2821 Immeubles reçus en affectation	Changement des n° de sous-comptes	28231. Immeubles [amortissement pour ordre]
2824 Travaux sur immeubles reçus en affectation		28234. Travaux sur immeubles reçus en affectation
<b>29 DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS</b>		<b>29. DEPRECIATION DES IMMOBILISATIONS</b>
<b>290 Dépréciation des immobilisations incorporelles</b>		<b>290. Dépréciation des immobilisations incorporelles</b>
2905 Marques, procédés, droits et valeurs similaires, concessions et droits similaires		2905. Marques, procédés, droits et valeurs similaires
2906 Droit au bail		2906. Droit au bail
2908 Autres immobilisations incorporelles		2908. Autres immobilisations incorporelles
29082 Bail emphytéotique	Nouveaux sous-comptes	
29083 Bail à construction		
29084 Bail à réhabilitation		
29085 Droit d'usufruit locatif social		
29088 Immobilisations incorporelles diverses		
<b>291 Dépréciation des immobilisations corporelles</b>		<b>291. Dépréciation des immobilisations corporelles</b>
2911 Terrains		2911. Terrains
2912 Agencements et aménagements de terrains	Nouveau	
2913 Constructions		2913. Constructions
2914 Constructions sur sol d'autrui		
2915 Installations techniques, matériel et outillage	Nouveaux sous-comptes	
2918 Autres immobilisations corporelles		
<b>292 Dépréciation des immeubles en location-vente, en location-attribution ou reçus en affectation</b>		<b>292. Dépréciation des immeubles en location-vente, location-attribution ou reçus en affectation</b>
2921 Immeubles en location-vente		2921. Immeubles en location-vente
2922 Immeubles reçus en affectation	Inversions des comptes 2922 et 2923	2922. Immeubles en location-attribution
2923 Immeubles en location-attribution		2923. Immeubles reçus en affectation
<b>293 Dépréciation des immobilisations en cours</b>		<b>293. Dépréciation des immobilisations en cours</b>
2931 Immobilisations corporelles en cours		2931. Immobilisations corporelles en cours
2932 Immobilisations incorporelles en cours		2932. Immobilisations incorporelles en cours



<b>296 Dépréciation des participations et créances rattachées à des participations</b>	
2961 Titres de participations	
2966 Autres formes de participations	
2967 Créances rattachées à des participations	
<b>297 Dépréciation des autres immobilisations financières</b>	
2971 Titres immobilisés (droit de propriété)	
2972 Titres immobilisés (droit de créances)	
2974 Prêts	
29741 Prêts participatifs	Nouveau
29743 Prêts au personnel	
29748 Autres prêts	
2975 Dépôts et cautionnements versés	
2976 Autres créances immobilisées	
2978 Prêts et créances pour accession et amélioration	

<b>296. Dépréciation des participations et créances rattachées à des participations</b>	
2961. Titres de participation	
2966. Autres formes de participation	
2967. Créances rattachées à des participations	
2968. Créances rattachées à des sociétés en participation	
<b>297. Dépréciation des autres immobilisations financières</b>	
2971. Titres immobilisés (droit de propriété)	
2972. Titres immobilisés (droit de créance)	
2974. Prêts	
29743. Prêts au personnel	
29748. Autres prêts	
2975. Dépôts et cautionnements versés	
2976. Autres créances immobilisées	
2978. Prêts pour accession et amélioration	

Supprimé

## CLASSE 3 COMPTES DE STOCKS ET EN-COURS

<b>31 TERRAINS A AMENAGER</b>	
<b>311 Terrains à aménager</b>	
<b>319 Coût des terrains sortis du stock (compte créditeur à l'actif)</b>	
<b>32 Approvisionnements</b>	
<b>321 Matières consommables</b>	
3211 Quotas d'émission de CO2	Nouveaux sous-comptes
3218 Autres matières consommables	
<b>322 Fournitures consommables</b>	
3221 Combustibles	
3222 Produits d'entretien	
3223 Fournitures d'atelier	
3224 Fournitures de magasin	
3225 Fournitures de bureau	
3226 Certificats d'économie d'énergie	Nouveau
<b>33 IMMEUBLES EN COURS</b>	
<b>331 Lotissements et terrains en cours d'aménagement</b>	
3311 Terrains	
3312 Travaux	
3313 Honoraires	
3314 Frais annexes	
33141 Frais financiers	Nouveaux sous-comptes
33142 Impôts et taxes	
33143 Frais de publicité et de commercialisation	
33148 Frais divers	
3315 Coûts internes de production	
<b>332 Opérations groupées, constructions neuves</b>	
3321 Terrains	
3322 Voirie et Réseaux divers	
3323 Constructions	
33231 Fondations	
33232 Travaux	
33236 Honoraires	

<b>31. TERRAINS A AMENAGER</b>	
<b>311. Terrains à aménager</b>	
<b>319. Coût des terrains sortis du stock (compte créditeur de l'actif)</b>	
<b>32. APPROVISIONNEMENTS</b>	
<b>321. Matières consommables</b>	
<b>322. Fournitures consommables</b>	
3221. Combustibles	
3222. Produits d'entretien	
3223. Fournitures d'atelier	
3224. Fournitures de magasin	
3225. Fournitures de bureau	
<b>33. IMMEUBLES EN COURS</b>	
<b>331. Lotissements et terrains en cours d'aménagement</b>	
331..1. Terrains	
331..2. Travaux	
331..3. Honoraires	
331..4. Frais annexes	
331..5. Coûts internes de production	
<b>332. Opérations groupées, constructions neuves</b>	
332.. 1. Terrains	
332.2. VRD	
332..3. Constructions	
332..31. Fondations	
332..32. Travaux	
332..36. Honoraires	
332..37. Révisions de prix	
332.39. Pénalités (compte créditeur)	

Supprimés. A reclasser sur les autres sous-comptes.

3324 Frais annexes		332..4. Frais annexes
33241 Frais financiers		332..41. Frais financiers
33242 Impôts et taxes		332..42. Impôts et taxes
33243 Frais de publicité et de commercialisation		332..43. Frais de publicité et de commercialisation
33248 Frais divers		332..48. Frais annexes divers
3325 Coûts internes de production		332..5. Coûts internes de production
<b>333 Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente</b>		<b>333. Opérations d'acquisition- réhabilitation- revente</b>
3331 Terrains		333.. 1. Terrains
3332 Voiries et Réseaux divers		333..2. VRD
3333 Constructions		333..3. Constructions
33331 Fondations		333..31. Fondations
33332 Travaux		333..32. Travaux
33336 Honoraires		333..36. Honoraires
		333..37. Révisions de prix
		333..39. Pénalités (compte créditeur)
3334 Frais annexes		333..4. Frais annexes
33341 Frais financiers		333..41. Frais financiers
33342 Impôts et taxes		333..42. Impôts et taxes
33343 Frais de commercialisation		333..43. Frais de publicité et de commercialisation
33348 Frais divers		333..48. Frais annexes divers
3335 Coûts internes de production		333..5. Coûts internes de production
<b>334 Construction de maisons individuelles</b>	Continuer à lire "...[C.C.M.I.]"	<b>334. Constructions de maisons individuelles [C.C.M.I.]</b>
3342 Voiries et Réseaux divers		334..2. VRD
3343 Constructions		334..3. Constructions
33431 Fondations		334..31. Fondations
33432 Travaux		334..32. Travaux
33436 Honoraires		334..36. Honoraires
		334..37. Révisions de prix
		334..39. Pénalités (compte créditeur)
3344 Frais annexes		334..4. Frais annexes
33441 Frais financiers	Nouveau sous-cpte	
33442 Impôts et taxes		334..42. Impôts et taxes
33448 Frais divers		334..48. Frais annexes divers
3345 Coûts internes de production		334..5. Coûts internes de production
<b>337 Divers</b>		<b>337. Autres travaux en cours</b>
3371 Terrains		337.. 1. Terrains
3372 Voiries et Réseaux divers		337..2. VRD
3373 Constructions		337..3. Constructions
33731 Fondations		337..31. Fondations
33732 Travaux		337..32. Travaux
33736 Honoraires		337..36. Honoraires
		337..37. Révisions de prix
		337..39. Pénalités (compte créditeur)
3374 Frais annexes		337..4. Frais annexes
33741 Frais financiers		337..41. Frais financiers
33742 Impôts et taxes		337..42. Impôts et taxes

Supprimés. A reclasser sur les autres sous-comptes.

Supprimés. A reclasser sur les autres sous-comptes.

Supprimés. A reclasser sur les autres sous-comptes.

33743 Frais de commercialisation	
33748 Frais divers	
3375 Coûts internes de production	
<b>339 Sorties partielles Immeubles en cours</b>	<b>Nouveaux comptes</b>
3392 Sorties partielles immeubles en cours - opérations groupées constructions neuves	
3398 Autres	
<b>35 IMMEUBLES ACHEVES</b>	
<b>351 Lotissements et terrains aménagés</b>	
<b>352 Opérations groupées, constructions neuves</b>	
<b>353 Opérations d'acquisition- réhabilitation-revente</b>	
<b>354 Constructions de maisons individuelles</b>	<b>Continuer à lire "...[C.C.M.I.]"</b>
<b>357 Autres travaux achevés</b>	
<b>358 Logements temporairement loués</b>	
3581 Location-accession	
3582 PAP locatif	
3587 Autres logements	
<b>359 Coût des lots achevés sortis du stock (compte créditeur de l'actif)</b>	
3591 Coût des lots achevés vendus	<b>Nouveaux sous-comptes</b>
3592 Coût des lots achevés immobilisés	
<b>36 STOCKS PROVENANT D'IMMOBILISATIONS</b>	
<b>361 Terrains à aménager provenant d'immobilisations</b>	<b>Nouveaux comptes (soldés en clôture)</b>
<b>3631 Lotissements et terrains en cours d'aménagement provenant d'immobilisations</b>	
<b>3632 Terrains des opérations groupées - constructions neuves - provenant d'immobilisations</b>	
<b>37 IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE, ADJUDICATION OU GARANTIE DE RACHAT</b>	
<b>39 DEPRECIATION DES STOCKS ET EN COURS</b>	
<b>391 Dépréciation des terrains à aménager</b>	
<b>392 Dépréciation des approvisionnements</b>	
<b>393 Dépréciation des immeubles en cours</b>	
<b>395 Dépréciation des immeubles achevés</b>	
3951 Disponibles à la vente	<b>Nouveaux sous-comptes</b>
3958 Logements temporairement loués	
<b>397 Dépréciation des immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat</b>	

337..43. Frais de publicité et de commercialisation
337..48. Frais annexes divers
337..5. Coûts internes de production
<b>35. IMMEUBLES ACHEVES</b>
<b>351. Lotissements et terrains aménagés</b>
<b>352. Opérations groupées, constructions neuves</b>
<b>353. Opérations d'acquisition, de réhabilitation, de revente</b>
<b>354. Constructions de maisons individuelles [C.C.M.I.]</b>
<b>357. Autres travaux achevés</b>
<b>358. Logements temporairement loués</b>
358.. 1. Location - accession
358..2. PAP locatif
358..7. Autres logements
<b>359. Coût des lots achevés sortis du stock [compte créditeur de l'actif]</b>
<b>37.IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE OU ADJUDICATION</b>
<b>39. DEPRECIATION DES STOCKS ET EN-COURS</b>
<b>391. Dépréciation des terrains à aménager</b>
<b>392. Dépréciation des approvisionnements</b>
<b>393. Dépréciation des immeubles en cours</b>
<b>395. Dépréciation des immeubles achevés</b>
<b>397. Dépréciation des immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication</b>

**CLASSE 4 COMPTES DE TIERS**

<b>40 Fournisseurs et comptes rattachés</b>		<b>40. FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>
<b>401 Fournisseurs</b>		<b>401. Fournisseurs</b>
4011 Fournisseurs		4011. Fournisseurs
4017 Fournisseurs – Retenues de garantie et autres		4017. Fournisseurs - Retenues de garantie
<b>402 Fournisseurs de stocks immobiliers</b>		<b>402. Fournisseurs de stocks immobiliers</b>
4021 Fournisseurs de stocks immobiliers	<b>Nombre resserré de sous-comptes</b>	4021. Vendeurs de terrains
		4022. Entrepreneurs
		4026. Architectes et bureaux d'études
4027 Fournisseurs de stocks immobiliers - Retenues de garantie et autres		4027. Entrepreneurs et architectes - Retenues de garantie
		4028. Autres fournisseurs
<b>403 Fournisseurs - Effets à payer</b>		<b>403. Fournisseurs - Effets à payer</b>
4031 Fournisseurs d'exploitation		4031. Fournisseurs d'exploitation
4032 Fournisseurs de stocks immobiliers		4032. Fournisseurs de stocks immobiliers

<b>404 Fournisseurs d'immobilisations</b>		<b>404. Fournisseurs d'immobilisations</b>
4041 Fournisseurs d'immobilisations	Nombre resserré de sous-comptes	4041. Vendeurs de terrains
		4042. Entrepreneurs
		4046. Architectes et bureaux d'études
4047 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie et autres		4047. Entrepreneurs et architectes - Retenues de garantie
		4048. Autres fournisseurs
<b>405 Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer</b>		<b>405. Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer</b>
<b>408 Fournisseurs - Factures non parvenues</b>		<b>408. Fournisseurs - Factures non parvenues</b>
4081 Fournisseurs d'exploitation		4081. Fournisseurs d'exploitation
4082 Fournisseurs de stocks immobiliers		4082. Fournisseurs de stocks immobiliers
4084 Fournisseurs d'immobilisations		4084. Fournisseurs d'immobilisations
4088 Fournisseurs – intérêts courus		4088. Fournisseurs - Intérêts courus
<b>409 Fournisseurs débiteurs</b>		<b>409. Fournisseurs débiteurs</b>
4091 Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commande		4091. Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commandes
40911 Fournisseurs d'exploitation		40911. Fournisseurs d'exploitation
40912 Fournisseurs de stocks immobiliers		40912. Fournisseurs de stocks immobiliers
40914 Fournisseurs d'immobilisations		40914. Fournisseurs d'immobilisations
4097 Fournisseurs - Autres avoirs		4097. Fournisseurs - Autres avoirs
		40971. Fournisseurs d'exploitation
		40972. Fournisseurs de stocks immobiliers
		40974. Fournisseurs d'immobilisations
4098 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus		4098. Rabais, ristournes, remises à obtenir et autres avoirs non encore reçus
<b>41 LOCATAIRES, ACQUEREURS, CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>		<b>41. CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>
<b>411 Locataires et organismes payeurs d'APL</b>		<b>411. Locataires et organismes payeurs d'APL</b>
4111 Locataires		4111. Locataires
4112 Locataires – Créances appelées non exigibles		4112. Locataires - Créances appelées non exigibles
4113 Locataires (location-accession)		4113. Locataires - Location-accession
4116 Organismes payeurs d'allocation de logement	Nouveau	
4117 Organismes payeurs d'APL		4117. Organismes payeurs d'APL
<b>412 Créances sur acquéreurs</b>		<b>412. Créances sur acquéreurs</b>
4121 Acquéreurs - Fraction non exigible		4121. Fraction non exigible
4122 Acquéreurs - Fraction appelée		4122. Fraction appelée
<b>413 Clients – Effets à recevoir</b>		<b>413. Clients - Effets à recevoir</b>
<b>414 Clients - Autres activités</b>		<b>414. Clients - Autres activités</b>
<b>415 Créances sur emprunteurs et locataires – acquéreurs/attributaires et organismes payeurs d'APL</b>		<b>415. Créances sur emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires</b>
4151 Emprunteurs		4151. Emprunteurs - Annuité
4152 Locataires acquéreurs/attributaires		4152. Locataires-acquéreurs/attributaires - Annuité
		4153. Emprunteurs (prestations de services)
4155 Charges de copropriété		4155. Charges de copropriété
4157 Organismes payeurs d'APL		4157. Organismes payeurs d'APL
<b>416 Locataires, acquéreurs et clients douteux ou litigieux</b>		<b>416. Clients douteux ou litigieux</b>
4161 Locataires douteux ou litigieux		4161. Locataires douteux
4162 Acquéreurs douteux ou litigieux		4162. Acquéreurs douteux
4164 Autres activités - clients douteux ou litigieux		4164. Clients - Autres activités douteux
4165 Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires douteux ou litigieux		4165. Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires douteux
<b>418 Locataires, acquéreurs, clients et autres activités, produits non encore facturés</b>		<b>418. Clients - Produits non encore facturés</b>
<b>419 Locataires, acquéreurs, clients et comptes rattachés créditeurs</b>		<b>419. Clients créditeurs</b>
4191 Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires – acquéreurs/attributaires et organismes payeurs d'APL – Avances		4191. Locataires, acquéreurs, emprunteurs, locataires-acquéreurs/attributaires et organismes payeurs d'APL - Avances
41911 Locataires		41911. Locataires

Sous-comptes supprimés

Supprimé. A reclasser en 4151.

41912 Acquéreurs	
41913 Locataires (location-accession)	Nouveaux sous-comptes
41914 Clients – Autres activités	
41915 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributionnaires	
41917 Organismes payeurs d'APL	
4195 Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges	
4197 Clients – Autres avoirs	
4198 Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	
<b>42 PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES</b>	
<b>421 Personnel - Rémunérations dues</b>	
<b>422 Comité d'entreprise, d'établissement...</b>	
<b>424 Participations des salariés aux résultats</b>	
<b>425 Personnel - Avances et Acomptes</b>	
<b>427 Personnel - Oppositions</b>	
<b>428 Personnel - Charges à payer et produits à recevoir</b>	
4282 Dettes provisionnées pour congés à payer	
4284 Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats	
4286 Autres charges à payer	
4287 Produits à recevoir	
<b>43 SECURITE SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX</b>	
<b>431 Sécurité sociale</b>	
<b>437 Autres organismes sociaux</b>	
<b>438 Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir</b>	
4382 Charges sociales sur congés à payer	
4386 Autres charges à payer	
4387 Produits à recevoir	
<b>44 ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES</b>	
<b>441 Etat et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir</b>	
<b>442 Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers</b>	
<b>443 Opérations particulières avec l'Etat, les collectivités publiques et les organismes internationaux</b>	
4432 Bonifications sur emprunts	4432 au lieu de 4435
4438 Autres opérations	Remplace 4432 4433 4434.
44381 Autres opérations – Charges	
44382 Autres opérations – Produits	
<b>444 Etat - Impôts sur les bénéfices</b>	

41912. Acquéreurs	
41915. Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributionnaires	
41917. Organismes payeurs d'APL	
4195. Locataires - Excédents d'acomptes sur provisions de charges	
4197. Clients - Autres avoirs	
4198. Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	
<b>42. PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES</b>	
<b>421. Personnel - Rémunérations dues</b>	
<b>422. Comité d'entreprise, d'établissement, ...</b>	
<b>424. Participation des salariés aux résultats</b>	
<b>425. Personnel - Avances et acomptes</b>	
<b>Supprimé (?)</b>	<b>426. Personnel - Dépôts</b>
	<b>427. Personnel - Oppositions</b>
	<b>428. Personnel - Charges à payer et produits à recevoir</b>
	4282. Dettes provisionnées pour congés à payer
	4284. Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats
	4286. Autres charges à payer
	4287. Produits à recevoir
	<b>43. SECURITE SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX</b>
	<b>431. Sécurité sociale</b>
<b>Sous-comptes supprimés</b>	4313. Contribution pour le remboursement de la dette sociale
	4318. Autres
	<b>437. Autres organismes sociaux</b>
	<b>438. Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir</b>
	4382. Charges sociales sur congés à payer
	4386. Autres charges à payer
	4387. Produits à recevoir
	<b>44. ETAT ET AUTRES COLLECTIVITES PUBLIQUES</b>
	<b>441. Etat - Subventions à recevoir</b>
	<b>442. Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers</b>
	<b>443. Opérations particulières avec l'Etat, les collectivités publiques et les organismes internationaux</b>
<b>Supprimé</b>	4431. Créances sur l'Etat résultant de la suppression de la règle de décalage d'un mois en matière de T.V.A.
<b>Supprimés. A reclasser en 4438.</b>	4432. Gestion d'immeubles
	4433. Opérations d'aménagement
	4434. Autres opérations
	4435. Bonifications sur emprunts
<b>Sous-comptes supprimés.</b>	44351. Bonifications accordées
	44355. Bonifications calculées
<b>Supprimé.</b>	4438. Intérêts courus sur créances figurant au compte 4431
	<b>444. Etat – Impôts sur les bénéfices</b>

<b>445 Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires</b>	
4452 TVA due intracommunautaire	Nouveau
4455 Taxes sur le chiffre d'affaire à décaisser	
4456 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles	
44562 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur immobilisations	
44566 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles sur autres biens et services	Nouveaux sous-comptes.
44567 Crédit de taxes sur le chiffre d'affaires à reporter	
4457 Taxes sur le chiffre d'affaires collectées	
4458 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente	
44583 Remboursement de taxes sur le chiffre d'affaires demandé	
44585 TVA à régulariser – Retenue de garantie	
44586 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues	Nouveaux sous-comptes.
44587 Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures à établir	
44588 Autres taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente	
445881 Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours	
445888 Autres régularisations de taxes sur le chiffre d'affaires	
<b>447 Autres impôts, taxes et versements assimilés</b>	
<b>448 Etat, charges à payer et produits à recevoir</b>	
4482 Charges fiscales sur congés à payer	
4486 Autres charges à payer	
4487 Produits à recevoir	
<b>449 Quotas d'émission à acquérir</b>	Nouveau.
<b>45 GROUPES, ASSOCIES ET OPERATIONS DE COOPERATION</b>	
<b>451 Groupe</b>	
<b>454 Sociétés civiles immobilières ou Sociétés civiles coopératives de construction</b>	
4541 Avances sur préfinancement principal	
4542 Avances sur emprunts spécifiques	
4543 Avances sur autres fonds	
<b>455 Associés – Comptes courants</b>	
<b>456 Associés – Opérations sur le capital</b>	
4562 Capital souscrit et appelé, non versé	
4563 Associés – Versements reçus sur augmentation de capital	
<b>457 Associés – Dividendes à payer</b>	
<b>458 Membres – Opérations faites en commun et en GIE</b>	
<b>46 DEBITEURS DIVERS ET CREDITEURS DIVERS</b>	
<b>461 Opérations pour le compte de tiers</b>	
4611 Prestations de services (secteur diffus)	
4612 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	Nouveau (extrait de l'ancien 4618)
4613 Syndic de copropriété	Remplace l'ancien 4612
4615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers	Nouveau (extrait de l'ancien 4618)
4618 Autres opérations pour compte de tiers	

<b>445. Etat - Taxes sur le chiffre d'affaires</b>	
4455. Taxes sur le chiffre d'affaires à décaisser	
4456. Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles	
4457. Taxes sur le chiffre d'affaires collectées	
4458. Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente	
445881. Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours	
445888. Autres régularisations de taxes sur le chiffre d'affaires	
<b>446. Obligations cautionnées</b>	
<b>447. Autres impôts, taxes et versements assimilés</b>	
<b>448. Etat - Charges à payer et produits à recevoir</b>	
4482. Charges fiscales sur congés à payer	
4486. Autres charges à payer	
4487. Produits à recevoir	
<b>45. GROUPE ET ASSOCIES</b>	
<b>451. Groupe</b>	
<b>454. Sociétés civiles immobilières ou Sociétés civiles coopératives de construction</b>	
4541. Avances sur préfinancement principal	
4542. Avances sur emprunts spécifiques	
4543. Avances sur autres fonds	
<b>455. Associés - Comptes courants</b>	
<b>456. Associés - Opérations sur le capital</b>	
4562. Capital souscrit et appelé, non versé	
4563. Associés - Versements reçus sur augmentation de capital	
<b>457. Associés - Dividendes à payer</b>	
<b>458. Associés - Opérations faites en commun et en GIE</b>	
4581. Opérations de gestion commune	
4582. Opérations en participation (aménagement et lotissements)	
4587. Autres opérations	
4588. Intérêts courus	
<b>46. DEBITEURS DIVERS ET CREDITEURS DIVERS</b>	
<b>461. Opérations pour le compte de tiers</b>	
4611. Prestations de services (secteur diffus)	
4612. Copropriétés gérées	
4618. Autres opérations pour le compte de tiers	

Supprimé (?) A reclasser en 445 et 447 selon le cas.

Sous-comptes supprimés.

Remplacé par le 4613

<b>462 Créances sur cessions d'immobilisations</b>		<b>462. Créances sur cessions d'immobilisations</b>
<b>464 Dettes sur acquisitions de valeurs mobilières de placement</b>		<b>464. Dettes sur acquisitions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>465 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>		<b>465. Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>467 Autres comptes débiteurs ou créditeurs</b>		<b>467. Autres comptes débiteurs ou créditeurs</b>
4671 Créiteurs divers	Au lieu de 4676 et 4672.	
4672 Débiteurs divers		
4675 Assurances		4675. Assurances
4678 Gestion d'immeubles déléguée à un tiers		4678. Gestion d'immeubles déléguée à un tiers
<b>468 Divers - Charges à payer, produits à recevoir</b>		<b>468. Divers - Charges à payer et produits à recevoir</b>
4686 Charges à payer		4686. Charges à payer
4687 Produits à recevoir		4687. Produits à recevoir
<b>47 COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE</b>		<b>47. COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE</b>
<b>476 Différences de conversion - Actif</b>		<b>471 à 475. Comptes d'attente</b>
<b>477 Différences de conversion - Passif</b>		<b>476. Différences de conversion - Actif</b>
<b>478 Autres comptes transitoires</b>		<b>477. Différences de conversion - Passif</b>
<b>48 COMPTES DE RÉGULARISATION</b>		<b>478. Autres comptes transitoires</b>
<b>481 Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>		<b>48. COMPTES DE REGULARISATION</b>
4813 Charges différées - Intérêts compensateurs		<b>481. Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>
4816 Frais d'émission des emprunts		4813. Charges différées - Intérêts compensateurs
		4816. Frais d'émission des emprunts
<b>486 Charges constatées d'avance</b>		<b>4817. Grosses réparations</b>
4861 Charges constatées d'avance au titre de l'exploitation		<b>486. Charges constatées d'avance</b>
		4861. Au titre de l'exploitation
4868 Autres charges constatées d'avance		<b>Supprimé</b>
<b>487 Produits constatés d'avance</b>		<b>Supprimé</b>
4871 Produits constatés d'avance au titre de l'exploitation		4862. Frais de commercialisation sur lots vendus non livrés
4872 Produits constatés d'avance - Produits des ventes sur lots en cours		4868. Autres charges constatées d'avance
4873 Rémunération des frais de gestion PAP		<b>487. Produits constatés d'avance</b>
4878 Autres produits constatés d'avance		4871. Au titre de l'exploitation
		4872. Produits des ventes sur lots en cours
<b>488 Compte de répartition périodique des charges et des produits</b>		4873. Rémunération des frais de gestion PAP
4886 Charges		4878. Autres produits constatés d'avance
4887 Produits		<b>488. Comptes de répartition périodique des charges et des produits</b>
<b>49 DEPRECIATION DES COMPTES DE TIERS</b>		4886. Charges
<b>491 Dépréciation des comptes de locataires, acquéreurs, clients et comptes rattachés</b>		4887. Produits
4911 Locataires		<b>49. DEPRECIATION DES COMPTES DE TIERS</b>
49111 Locataires – hors location-accession	Nouveaux sous-comptes	<b>491. Dépréciation des comptes de clients</b>
49113 Locataires (location-accession)		
4912 Acquéreurs		4911. Locataires
4914 Clients – Autres activités	Nouveau	
4915 Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributionnaires		4912. Acquéreurs
4918 Autres	Continue de concerner le "non encore facturé".	4915. Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributionnaires
		4918. Sur créances et produits non encore facturés
<b>495 Dépréciation des comptes du groupe, des associés et des opérations de coopération</b>		<b>495. Dépréciation des comptes du groupe et des associés</b>
<b>496 Dépréciation des comptes de débiteurs divers</b>		<b>496. Dépréciation des comptes de débiteurs divers</b>

**CLASSE 5 COMPTES FINANCIERS**

50 VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			50. VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT
			503. Actions
<b>506 Obligations</b>			506. Obligations
<b>507 Bons du Trésor</b>			507. Bons du trésor
<b>508 Autres valeurs mobilières et créances assimilées</b>			508. Autres valeurs mobilières et créances assimilées
5081 Autres valeurs mobilières et créances assimilées			5081. Autres valeurs mobilières
5088 Intérêts courus sur valeurs mobilières de placement			5088. Intérêts courus sur obligations, bons et valeurs assimilées
<b>51 BANQUES, ETABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILES</b>			<b>51. BANQUES, ETABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILES</b>
<b>511 Valeurs à l'encaissement</b>			<b>511. Valeurs à l'encaissement</b>
5111 Coupons échus à l'encaissement			5111. Coupons échus à l'encaissement
5112 Chèques à encaisser			5112. Chèques à encaisser
5113 Effets remis à l'encaissement			5113. Effets à l'encaissement
5114 Effets remis à l'escompte			5114. Effets à l'escompte
5115 Cartes bancaires à l'encaissement			5115. Cartes bancaires à l'encaissement
5116 TIP à l'encaissement			
5117 Valeurs impayées	Nouveaux sous-comptes.		
<b>512 Comptes bancaires courants – Autres que le Trésor</b>			<b>512. Banques</b>
<b>516 Comptes de placement court terme</b>		Réagencement des anciens comptes 512 à 517.	5121. Banque de France
5161 Comptes à terme			5128. Autres banques
5162 Comptes sur Livret A			<b>514. Chèques postaux</b>
5163 Comptes sur autres livrets			<b>515. Caisses du Trésor et des établissements publics</b>
			5151. Trésor
			5152. Caisse des Dépôts et Consignations
			51521. Caisse des Dépôts et Consignations - Compte de dépôt
			51522. Compte sur livret «Livret A - HLM»
			<b>517. Autres organismes financiers</b>
			5171. Crédit Foncier de France
			5172. Caisse d'Épargne
<b>518 Intérêts courus</b>			<b>518. Intérêts courus</b>
5181 Intérêts courus à payer			5186. Intérêts courus à payer
5188 Intérêts courus à recevoir			5187. Intérêts courus à recevoir
<b>519 Concours bancaires courants</b>			<b>519. Concours bancaires courants</b>
<b>53 CAISSE</b>			<b>53. CAISSE</b>
<b>54 REGIES D'AVANCES ET ACCREDITIFS</b>			<b>54. REGIES D'AVANCES ET ACCREDITIFS</b>
<b>58 VIREMENTS INTERNES</b>			<b>58. VIREMENTS INTERNES</b>
<b>59 DEPRECIATION DES COMPTES FINANCIERS</b>			<b>59. DEPRECIATION DES COMPTES FINANCIERS</b>
<b>590 Dépréciation des valeurs mobilières de placement</b>			<b>590. Dépréciation des valeurs mobilières de placement</b>
5906 Obligations			5903. Actions
5908 Autres valeurs mobilières et créances assimilées			5906. Obligations
			5908. Autres valeurs mobilières et créances assimilées

Supprimé. A reclasser en 5081.

Supprimés et réagencés

Supprimé. A reclasser en 5908.

**CLASSE 6 COMPTES DE CHARGES**

60 ACHATS			60. ACHATS (sauf 603)
<b>601 Achats de terrains</b>			<b>601. Achats de terrains</b>
<b>602 Achats stockés - Autres approvisionnements</b>			<b>602. Achats stockés - Autres approvisionnements</b>
6021 Matières consommables			6021. Matières consommables
6022 Fournitures consommables			6022. Fournitures consommables
60221 Combustibles			60221. Combustibles
60222 Produits d'entretien			60222. Produits d'entretien



60223 Fournitures d'atelier et de magasin		60223. Fournitures d'atelier
60225 Fournitures de bureau		60224. Fournitures de bureau
<b>603 Variation des stocks</b>		<b>603. Variation des stocks</b>
6031 Variation des stocks de terrains		6031. Variation des stocks de terrains
6032 Variation des stocks des approvisionnements		6032. Variation des stocks des autres approvisionnements
6037 Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		6037. Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication
<b>604 Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires</b>		<b>605. Travaux et honoraires</b>
6041 Travaux	604 au lieu de 605	6051. Travaux
6042 Honoraires		6055. Honoraires
<b>605 Achats de matériel, équipements et travaux</b>	Nouveau	
<b>606 Achats non stockés de matières et fournitures</b>		<b>606. Achats non stockés de matières et fournitures</b>
6061 Fournitures non stockables		6061. Fournitures non stockables
60611 Electricité		60611. Electricité
60612 Eau		60612. Eau
60613 Gaz		60613. Gaz
60614 Chaleur		60614. Chaleur
60615 Carburants et lubrifiants		60615. Carburants et lubrifiants
60616 Combustibles	Nouveau sous-pte	
6063 Fournitures d'entretien et de petit équipement		6063. Fournitures d'entretien et de petit équipement
6064 Fournitures administratives		6064. Fournitures administratives
6068 Autres matières et fournitures		6068. Autres matières et fournitures
<b>607 Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat</b>		<b>607. Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication</b>
<b>608 Frais annexes de construction</b>		<b>608. Frais annexes de construction</b>
<b>609 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats</b>		<b>609. Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats</b>
6092 Achats stockés		6092. Achats stockés
6094 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats – achats d'études et de prestations de services	Nouveaux sous-comptes	
6095 Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats - Achat de matériel, équipements et travaux		
6096 Achats non stockés		6096. Achats non stockés
6098 Rabais, remises et ristournes non affectés		6098. Rabais, remises, ristournes non affectés
<b>61/62 AUTRES CHARGES EXTERNES</b>		<b>61-62. AUTRES CHARGES EXTERNES</b>
<b>61 SERVICES EXTERIEURS</b>		<b>61. SERVICES EXTERIEURS</b>
<b>611 Sous-traitance générale</b>		<b>611. Sous-traitance générale (travaux relatifs à l'exploitation)</b>
6111 Hygiène et sécurité		6111. Hygiène et sécurité
6112 Espaces verts		6112. Espaces verts
6113 Chauffage		6113. Chauffage
6114 Nettoyage		6114. Nettoyage
6115 Frais de gestion d'immeubles		6115. Gestion d'immeubles
6116 Ascenseurs		6116. Ascenseurs
6118 Divers		6118. Divers
<b>612 Redevances de crédit bail et loyers des baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation et autres</b>		<b>612. Redevances de crédit-bail et loyers des baux emphytéotiques, à construction ou à réhabilitation</b>
6122 Crédit-bail mobilier		6122. Crédit-bail mobilier
6125 Crédit-bail immobilier		6125. Crédit-bail immobilier
6127 Baux emphytéotiques, à construction à réhabilitation et autres		6127. Baux emphytéotiques, à construction ou à réhabilitation
<b>613 Locations</b>		<b>613. Locations</b>
6132 Locations immobilières		6132. Locations immobilières
6135 Locations mobilières		6135. Locations mobilières

<b>614 Charges locatives et de copropriété</b>				<b>614. Charges locatives et de copropriété</b>
<b>615 Entretien et réparations</b>				<b>615. Entretien et réparations</b>
6151 Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs				6151. Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs
6152 Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs				6152. Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs
6156 Maintenance				6155. Entretien et réparations sur biens mobiliers
6158 Autres travaux				6156. Maintenance
				6158. Autres travaux d'entretien et réparations
<b>616 Primes d'assurances</b>				<b>616. Primes d'assurances</b>
6161 Multirisques				6161. Multirisques
6162 Assurance obligatoire dommage construction	NOUVEAU			
6163 Assurance transport				6163. Assurance transport
6168 Autres				6168. Autres assurances
<b>617 Etudes et recherches</b>				<b>617. Etudes et recherches</b>
<b>618 Divers</b>				<b>618. Divers</b>
6181 Documentation générale				6181. Documentation générale
6183 Documentation technique				6183. Documentation technique
6185 Frais de colloques, séminaires, conférences, congrès				6185. Frais de colloques, séminaires, conférences, congrès...
<b>619 Rabais, remises, ristournes obtenus sur services extérieurs</b>				<b>619. Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs</b>
<b>62 AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>				<b>62. AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>
<b>621 Personnel extérieur à l'organisme</b>				<b>621. Personnel extérieur à la société</b>
6211 Personnel intérimaire				6211. Personnel intérimaire
6214 Personnel détaché ou prêté à l'organisme				6214. Personnel détaché ou prêté à la société
<b>622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires</b>				<b>622. Rémunérations d'intermédiaires et honoraires</b>
6221 Commissions et courtages sur achats				6221. Commissions et courtages sur achats
6222 Commissions et honoraires sur ventes				6222. Commissions et courtages sur ventes
6223 Honoraires de syndics				6223. Rémunérations de gestion
6224 Honoraires d'architectes	Réagencement des anciens 6223 et 6226.			
6226 Autres honoraires				6226. Honoraires
6227 Frais d'actes et contentieux				6227. Frais d'actes et de contentieux
6228 Divers				6228. Divers
<b>623 Publicité, publications, relations publiques</b>				<b>623. Publicité, publications, relations publiques</b>
6231 Annonces et insertions				6231. Annonces et insertions
6233 Foires et expositions				6233. Foires et expositions
6234 Cadeaux à clientèle				6234. Cadeaux à clientèle
6235 Primes (à des tiers, clients...)				6235. Primes (à des tiers, clients...)
6236 Catalogues et imprimés				6236. Catalogues et imprimés
6237 Publications				6237. Publications
6238 Divers (pourboires, dons courants...)				6238. Divers (pourboires, dons courants...)
<b>624 Transports de biens et transports collectifs du personnel</b>				<b>624. Transports de biens et transports collectifs du personnel</b>
<b>625 Déplacements, missions et réceptions</b>				<b>625. Déplacements, missions et réceptions</b>
6251 Déplacements et missions des administrateurs				6251. Voyages et déplacements
6255 Frais de déménagement		Réagencement entre les 2 comptes 6251 et 6256.		6255. Frais de déménagement
6256 Déplacement et missions du personnel				6256. Missions
6257 Réceptions				6257. Réceptions
<b>626 Frais postaux et frais de télécommunications</b>				<b>626. Frais postaux et frais de télécommunications</b>
<b>627 Services bancaires et assimilés</b>				<b>627. Services bancaires et assimilés</b>

Supprimé. A reclasser en 6156.

NOUVEAU

Réagencement des anciens 6223 et 6226.

Réagencement entre les 2 comptes 6251 et 6256.

<b>628 Divers</b>	
6281 Concours divers (cotisations)	
6282 Charge de la mutualisation HLM	Nouveau.
6283 Cotisations et prélèvements CGLLS	Nouveau sous-cpte.
6284 Frais de recrutement de personnel	
6285 Redevances	
62851 Services informatiques	
62853 Gestion générale	
6288 Autres prestations diverses	Nouveau (inclut les "services comptables" de l'ancien 62851.
<b>629 Rabais, remises, ristournes obtenus sur autres services extérieurs</b>	
<b>63 IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	
<b>631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)</b>	
6311 Taxes sur les salaires	
6312 Taxe d'apprentissage	
6313 Participation des employeurs à l'effort de la formation professionnelle continue	
6314 Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction	
6318 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des impôts)	
<b>633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)</b>	
6331 Versement de transport	
6332 Allocation logement	
6333 Participation des employeurs à la formation professionnelle continue	
6334 Participation des employeurs à l'effort de construction	
6335 Versements libératoires ouvrant droit à l'exonération de la taxe d'apprentissage	
6338 Autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Autres organismes)	
<b>635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Administration des impôts)</b>	
6351 Impôts directs (sauf impôts sur les bénéfices)	
63512 Taxes foncières	
63513 Autres impôts locaux (dont redevance pour enlèvement des ordures ménagères)	
63514 Taxes sur les véhicules des sociétés	
6352 Taxes sur le chiffre d'affaires non récupérables	
6353 Impôts indirects	
6354 Droits d'enregistrement et de timbre	
6358 Autres droits	
<b>637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)</b>	
<b>64 CHARGES DE PERSONNEL</b>	
<b>641 Rémunérations du personnel</b>	
6411 Salaires et traitements	
6412 Congés payés	
6413 Primes et gratifications	
6414 Indemnités et avantages hors avantages en nature	
6415 Supplément familial	
6417 Avantages en nature	
6418 Autres rémunérations	Nouveau sous-cpte.

<b>628.Divers</b>	
6281. Concours divers (cotisations...)	
6284. Frais de recrutement de personnel	
6285. Redevances	
62851. Pour services informatiques et/ou comptables	
62852. Pour gestion générale	
<b>629. Rabais, remises et ristournes obtenus sur autres services extérieurs</b>	
<b>63. IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>	
<b>631. Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)</b>	
6311. Taxes sur les salaires	
6312. Taxe d'apprentissage	
6313. Participation des employeurs à la formation professionnelle continue	
6314. Cotisation pour défaut d'investissement obligatoire dans la construction	
6318. Autres	
<b>633. Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)</b>	
6331. Versement de transport	
6332. Allocation logement	
6333. Participation des employeurs à la formation professionnelle continue	
6334. Participation des employeurs à l'effort de construction	
6335. Versements libératoires ouvrant droit à l'exonération de la taxe d'apprentissage	
6338. Autres	
<b>635. Autres impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)</b>	
6351. Impôts directs	
63512. Taxes foncières	
63513. Autres impôts locaux	
63514. Taxes sur les véhicules de société	
6352. Taxes sur le chiffre d'affaires non récupérables	
6353. Impôts indirects	
6354. Droits d'enregistrement et de timbre	
6358. Autres droits	
	63581. Contribution sur les logements à usage locatif
	63588. Divers
<b>637. Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)</b>	
<b>64. CHARGES DE PERSONNEL</b>	
<b>641. Rémunérations du personnel</b>	
6411. Salaires, appointements	
6412. Congés payés	
6413. Primes et gratifications	
6414. Indemnités et avantages divers	
6415. Supplément familial	
6417. Avantages en nature	

Sous-comptes supprimés.

<b>645 Charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance</b>	
6451 Cotisations à l'URSSAF	
6452 Cotisations aux mutuelles	
6453 Cotisations aux caisses de retraite (hors CNR des Agents des Collectivités Locales)	
6454 Cotisations à l'assurance chômage (Pôle emploi)	
6458 Cotisations aux autres organismes sociaux	
<b>647 Autres charges sociales</b>	
6471 Prestations directes	
6472 Comités d'entreprise et d'établissement	
6473 Comité d'hygiène et de sécurité	
6474 Comités des œuvres sociales	
6475 Médecine du travail, pharmacie	
6478 Autres	
<b>648 Autres charges de personnel</b>	
6481 Autres charges de personnel - Rémunérations, indemnités	Nouveaux sous-comptes.
6485 Autres charges de personnel - Charges sociales	
<b>65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b>	
<b>651 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires</b>	
<b>654 Pertes sur créances irrécouvrables</b>	
6541 Pertes sur créances irrécouvrables par décision de l'organisme	
65411 Locataires	
65412 Acquéreurs	
65415 Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires	
65418 Autres clients	
6542 Pertes sur créances irrécouvrables par décision du juge	
65421 Locataires	
65422 Acquéreurs	
65425 Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires	
65428 Autres clients	
<b>655 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>	
<b>658 Charges diverses de gestion courante</b>	
<b>66 CHARGES FINANCIÈRES</b>	
<b>661 Charges d'intérêts</b>	
6611 Intérêts des emprunts et dettes	
66111 Réserves foncières	
66112 Opérations locatives	
661121 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Crédits relais - avances	
661122 Opérations locatives - Financement définitif	
6611221 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Financement définitif	
6611222 Opérations locatives démolies ou cédées	
661123 Intérêts compensateurs	
661124 Intérêts de préfinancement consolidables	Nouveau sous-pte.
66114 Accession à la propriété - financement de stocks immobiliers	
661141 Emprunts PSLA	Nouveaux sous-comptes
661142 Autres emprunts	
66115 Gestion de prêts, accession	
66116 Opérations d'aménagement	
66117 Bâtiments administratifs	Nouveau sous-compte, extrait de l'ancien 66118.

<b>645. Charges de sécurité sociale et de prévoyance</b>	
6451. Cotisations à l'URSSAF	
6452. Cotisations aux mutuelles	
6453. Cotisations aux caisses de retraite	
6454. Cotisations aux ASSEDIC	
6458. Cotisations aux autres organismes sociaux	
<b>647. Autres charges sociales</b>	
6471. Prestations directes	
6472. Versements aux comités d'entreprise	
6473. Versements aux comités d'hygiène et de sécurité	
6474. Versements aux autres œuvres sociales	
6475. Médecine du travail, pharmacie	
6478. Divers	
<b>648. Autres charges de personnel</b>	
<b>65. AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE</b>	
<b>651. Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires</b>	
<b>654. Pertes sur créances irrécouvrables</b>	
6541. Créances de l'exercice	
65411. Locataires	
65412. Acquéreurs	
65415. Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires	
65418. Autres clients	
6544. Créances des exercices antérieurs	
65441. Locataires	
65442. Acquéreurs	
65445. Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires	
65448. Autres clients	
<b>655. Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>	
<b>658. Charges diverses de gestion courante</b>	
<b>66. CHARGES FINANCIERES</b>	
<b>661. Charges d'intérêts</b>	
6611. Intérêts des emprunts et dettes	
6611..1 Réserves foncières	
6611..2 Opérations locatives	
6611..2.1 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Crédits relais - avances	
6611..2.2 Opérations locatives - Financement définitif	
6611..2.21 Opérations locatives (neuf et amélioration) - Financement définitif	
6611..2.22 Opérations locatives démolies ou cédées	
6611..2.23 Composants locatifs sortis de l'actif	
6611..2.3 Intérêts compensateurs	
6611.4 Accession à la propriété - financement de stocks immobiliers	
6611.5 Accession à la propriété - Gestion de prêts (emprunts consolidés)	
6611.6 Opérations d'aménagement	

Supprimé. A reclasser en 6611221.

66118 Autres destinations			6611.8 Autres destinations
			6615. Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs
6616 Intérêts bancaires			6616. Intérêts bancaires
			6617. Intérêts des obligations cautionnées
			6618. Intérêts des autres dettes
<b>664 Pertes sur créances liées à des participations</b>			<b>664. Pertes sur créances liées à des participations</b>
<b>665 Escomptes accordés</b>			<b>665. Escomptes accordés</b>
<b>666 Pertes de change</b>			<b>666. Pertes de change</b>
<b>667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>			<b>667. Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>668 Autres charges financières</b>			<b>668. Autres charges financières</b>
6681 Mali provenant de clauses d'indexation des emprunts	Nouveaux sous-comptes		
6688 Autres			
<b>67 CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			<b>67. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>
<b>671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</b>			<b>671. Charges exceptionnelles sur opérations de gestion</b>
6711 Intérêts moratoires et pénalités sur marchés (et débits payés sur achats et ventes)	Fusion des 6711 et 6787 antérieurs.		6711. Pénalités sur marchés (et débits payés sur achats et ventes)
6712 Pénalités, amendes fiscales et pénales			6712. Pénalités, amendes fiscales et pénales
6713 Dons, libéralités			6713. Dons, libéralités
6714 Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice			6714. Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice
6715 Subventions accordées			6715. Subventions accordées
6717 Rappel d'impôts			6717. Rappel d'impôts
6718 Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion			6718. Autres charges exceptionnelles
67182 Frais de montage et de commercialisation sur vente d'immeubles de rapport			67181. Suppléments de loyers imputés sur le prix de vente des logements
67188 Autres			67182. Frais de montage et de commercialisation sur vente de logements locatifs
			67188. Autres
<b>672 Charges sur exercices antérieurs</b>			<b>672. Charges sur exercices antérieurs</b>
<b>675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut</b>			<b>675. Valeurs comptables des éléments d'actif cédés</b>
6751 Immobilisations incorporelles			6751 Immobilisations incorporelles
6752 Immobilisations corporelles			6752 Immobilisations corporelles
67521 Composants remplacés			67521 Composants remplacés
67522 Immobilisations corporelles cédées			67522 Immobilisations corporelles cédées
67523 Immobilisations corporelles démolies ou mises au rebut			67523 Immobilisations corporelles démolies ou mises au rebut
6756 Immobilisations financières			6756. Immobilisations financières
<b>678 Autres charges exceptionnelles</b>			<b>678. Autres éléments d'actif</b>
6781 Mali provenant de clauses d'indexation	Nouveau.	Mali autres que ceux du 6681.	<b>678. Autres charges exceptionnelles</b>
6786 Dépenses liées à des sinistres			
			6786. Dépenses couvertes par l'assurance
6788 Charges exceptionnelles diverses			6787. Intérêts moratoires
67881 Remboursement de l'aide publique			6788. Charges exceptionnelles diverses
67888 Autres			67881. Remboursement de l'aide publique
			67888. Autres
<b>68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS</b>			<b>68. DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS</b>
<b>681 Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges d'exploitation</b>			<b>681. Dotations aux amortissements et dépréciations - Charges d'exploitation</b>
6811 Dotations aux amortissements sur immobilisations incorporelles et corporelles			6811. Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles
68111 Immobilisations incorporelles			68111. Immobilisations incorporelles
681112 Bail emphytéotique			
681113 Bail à construction			
681114 Bail à réhabilitation	Nouveaux sous-comptes.		
681115 Droit d'usufruit locatif social			
681118 Autres immobilisations incorporelles			

68112 Immobilisations corporelles
681122 Agencement et aménagement de terrains
681123 Constructions
6811231 Bâtiments
68112311 Immeubles de rapport
6811231101 Structure
6811231102 Menuiseries extérieures
6811231103 Chauffage collectif
6811231104 Chauffage individuel
6811231105 étanchéité
6811231106 Ravalement avec amélioration
6811231107 Electricité
6811231108 Plomberie / Sanitaire
6811231109 Ascenseurs
6811231110 Equipements de sécurité
6811231111 Aménagements extérieurs
6811231112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811231118 Autres composants
68112315 Bâtiments administratifs
68112318 Autres ensembles immobiliers
6811234 Travaux d'amélioration
6811235 Installations générales, agencements et aménagements des constructions
6811238 VRD et ouvrages d'infrastructure
681124 Constructions sur sol d'autrui
6811241 Bâtiments
68112411 Immeubles de rapport
68112415 Bâtiments administratifs
68112418 Autres ensembles immobiliers
6811244 Travaux sur immeubles reçus en affectation
6811245 Agencements et aménagement des constructions
6811248 VRD et ouvrages d'infrastructure
681125 Installations techniques, matériel et outillage
681128 Autres immobilisations corporelles
6811281 Agencements et aménagements divers
6811282 Matériel de transport
6811283 Matériel de bureau et matériel informatique
6811284 Mobilier
6811288 Immobilisations corporelles diverses
6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir
68126 Frais d'émission des emprunts

Remplace le 6811232.

Extrait de l'ancien 68128.

68112. Immobilisations corporelles
681122. Agencements et aménagements de terrains
681123. Constructions
6811231. Bâtiments
68112311. Immeubles de rapport
6811231101 Structure
6811231102 Menuiseries extérieures
6811231103 Chauffage collectif
6811231104 Chauffage individuel
6811231105 étanchéité
6811231106 Ravalement avec amélioration
6811231107 électricité
6811231108 Plomberie / Sanitaire
6811231109 Ascenseurs
6811231110 Equipements de sécurité
6811231111 Aménagements extérieurs
6811231112 Aménagements intérieurs sur équipements communs
6811231118 Autres composants
68112315. Bâtiments administratifs
68112318. Autres ensembles immobiliers
6811232. Travaux sur immeubles reçus en affectation
6811234. Travaux d'amélioration
6811235. Installations générales, agencements et aménagements de constructions
6811238. Voiries et réseaux divers - Ouvrages d'infrastructure
681124. Constructions sur sol d'autrui
6811241. Bâtiments
68112411. Immeubles de rapport
68112415 Bâtiments administratifs
68112418. Autres ensembles immobiliers
6811244. Travaux d'amélioration
6811245. Installations générales, agencements et aménagements de constructions
6811248. Voiries et réseaux divers - Ouvrages d'infrastructure
681125. Installations techniques, matériel et outillage
6811251. Installations complexes spécialisées
6811254. Matériel et outillage
681128. Autres immobilisations corporelles
6811281 Agencements et aménagements divers
6811282 Matériel de transport
6811283 Matériel de bureau et matériel informatique
6811284 Mobilier
6811288 Immobilisations corporelles diverses
6812. Dotations aux amortissements des charges à répartir
68127. Grosses réparations à étaler
68128. Autres

Remplacé par 6811244

Sous-compte supprimé (?)

Sous-comptes supprimés

Sous-comptes supprimés

6815 Dotations aux provisions d'exploitation	Au lieu de 682	
68151 Provisions pour risques	Au lieu des 6821	
68153 Provisions pour pensions et obligations similaires	Au lieu de 6823	
68157 Provisions pour gros entretien	Au lieu de 6825	
68158 Autres provisions pour charges		
681581 Provision pour remise en état de biens	Extrait de l'ancien 68288	
681586 Provision pour charges sur opérations immobilières	Au lieu de 68286	
681588 Autres	Au lieu de 68288	
6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles		6816. Dotations pour dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
68161 Immobilisations incorporelles		68161. Immobilisations incorporelles
68162 Immobilisations corporelles		68162. Immobilisations corporelles
6817 Dotations pour dépréciations des actifs circulants		6817. Dotations pour dépréciation des actifs circulants
68173 Stocks et en-cours		68173. Stocks et en-cours
68174 Créances		68174. Créances
681741 Locataires		681741. Locataires
681742 Acquéreurs		681742. Acquéreurs
681745 Emprunteurs et locataires – acquéreurs /attributaires		681745. Emprunteurs et locataires - acquéreurs/attributaires
681748 Autres		681748. Autres
		<b>682. Dotations aux provisions - Charges d'exploitation</b>
		6821. Dotations aux provisions
		68211. Litiges et frais de poursuites
		68214. Amendes et pénalités
		68216. Pertes sur contrats
		682161. Opérations locatives
		682162. Opérations d'accèsion à la propriété
		682168. Autres
		68218. Autres provisions pour risques
		6823. Dotations aux provisions pour pensions et obligations similaires
		6825. Dotations aux provisions pour gros entretien
		6828. Dotations aux provisions pour autres charges d'exploitation
		68286. Charges sur opérations immobilières
		68288. Charges diverses
<b>686 Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges financières</b>		<b>686. Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges financières</b>
6861 Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations		6861. Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations
6863 Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir		6863. Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs à répartir
6865 Dotations aux provisions financières		6865. Dotations aux provisions financières
6866 Dotations pour dépréciations des éléments financiers		6866. Dotations pour dépréciations des éléments financiers
68662 Immobilisations financières		
68665 Valeurs mobilières de placement	Nouveaux sous-comptes	
<b>687 Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges exceptionnelles</b>		<b>687. Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges exceptionnelles</b>
6871 Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations		6871. Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations
6872 Dotations aux provisions réglementées (Immobilisations)		6872. Dotations aux provisions réglementées (immobilisations)
6875 Dotations aux provisions exceptionnelles		68725. Amortissements dérogatoires
6876 Dotations aux dépréciations exceptionnelles		6875. Dotations aux provisions exceptionnelles
<b>69. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS – IMPÔTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES</b>		6876. Dotations pour dépréciations exceptionnelles
<b>691 Participation des salariés aux résultats</b>		<b>69. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS – IMPÔTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES</b>
<b>695 Impôts sur les bénéfices</b>		<b>691. Participation des salariés aux résultats</b>
		<b>695. Impôts sur les bénéfices et assimilés</b>

Remplacés par les comptes 6815.

Supprimé. A reclasser en 6865.

Sous-compte supprimé

**CLASSE 7 COMPTES DE PRODUITS**

70 PRODUITS DES ACTIVITES		70. PRODUITS DES ACTIVITES
<b>701 Vente d'immeubles</b>		<b>701. Ventes d'immeubles</b>
7011 Terrains lotis		7011. Terrains lotis
7012 Opérations groupées, constructions neuves		7012. Opérations groupées, constructions neuves
7013 Opérations d'acquisition-réhabilitation-revente		7013. Opérations d'acquisition-réhabilitation-revente
7014 Maisons individuelles (CCMI)		7014. Maisons individuelles [C.C.M.I.]
7017 Autres immeubles		7017. Autres immeubles
7018 Autres terrains destinés à la vente		7018. Autres terrains destinés à la vente
<b>703 Récupération des charges locatives</b>		<b>703. Récupération des charges locatives</b>
7031 Charges et prestations communes		7031. Charges et prestations communes
7032 Impôts, taxes locatives et droits		7032. Impôts, taxes locatives et droits
7033 Fournitures individuelles		7033. Fournitures individuelles
7035 Réparations locatives		7034. Frais de poursuites
		7035. Réparations locatives
<b>704 Loyers</b>		<b>704. Loyers</b>
7041 Loyers des logements non conventionnés		7041. Logements non conventionnés
7042 Supplément de loyer		7042. Supplément de loyer
7043 Loyers des logements conventionnés		7043. Logements conventionnés
7044 Locaux commerciaux		7044. Locaux commerciaux
7045 Garages et parkings		7045. Garages, parkings et divers
7046 Résidences pour étudiant, foyers et résidences sociales		7046. Résidences pour étudiants, foyers et résidences sociales
7047 Loyers des logements en location-accession et accession		7047. Logements en location - accession et logements accession
70471 Loyers des logements en location-accession		70471. Logements en location - accession
70472 Loyers des logements en accession		70472. Logements accession
7048 Autres		7048. Divers
<b>706 Prestations de services</b>		<b>706. Prestations de services</b>
7061 Rémunération de gestion, location-attribution, location-vente	7061 au lieu de 7066	
7062 Rémunération sur gestion de prêts		7062. Rémunération, activité de prêteur
7063 Autres produits des activités d'accession		7063. Produits des activités de promotion
70631 Sociétés sous égide		70631. Sociétés sous égide
70632 Prestations de services à des personnes physiques		70632. Prestations de services à des personnes physiques
70638 Autres produits		70638. Autres produits
7064 Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation		7064. Prestations de services, aménagement et rénovation
7065 Syndic de copropriété		7065. Prestations de services, copropriété
7066 Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	7066 au lieu de 7082	7066. Rémunérations de gestion, location-attribution, location-vente
7067 Prestations de services aux SCCC		7067. Prestations de services aux SCCC
70671 Gestion des SCCC		70671. Gestion des SCCC
70672 Gestion des prêts		70672. Gestion des prêts
7068 Autres prestations de services	Nouveau sous-cpte	
<b>708 Produits des activités annexes</b>		<b>708. Produits des activités annexes</b>
7081 Produits des services accessoires		7081. Produits des services accessoires
7082 Locations diverses	7082 au lieu de 7083.	7082. Gestion des immeubles appartenant à des tiers
7085 Frais accessoires facturés		7083. Locations diverses
7086 Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM		7085. Frais accessoires facturés
7088 Autres produits d'activités diverses		7086. Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM
		7088. Autres produits d'activités annexes

Supprimé. A reclasser en 79188.

Remplacé par 7061

Remplacé par 7066



<b>709 Rabais, remises et ristournes accordés par l'organisme</b>	
7096 Sur prestations de services	
7098 Sur produits des activités annexes	
<b>71 PRODUCTION STOCKEE (ou DESTOCKAGE)</b>	
<b>713 Variation des stocks</b>	
7133 Immeubles en cours	
7135 Immeubles achevés	
<b>72 PRODUCTION IMMOBILISEE</b>	
<b>721 Immobilisations incorporelles</b>	
<b>722 Immobilisations corporelles</b>	
7221 Immeubles de rapport (coûts internes)	
7222 Immeubles de rapport (frais financiers externes)	
7223 Autres travaux et prestations pour soi-même	
72231 Divers	
72232 Transferts d'éléments de stocks en immobilisations	
<b>74 SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>	
<b>742 Primes à la construction</b>	
<b>743 Subventions d'exploitation</b>	
<b>744 Subventions pour travaux de gros entretien</b>	
<b>75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	
<b>751 Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires</b>	
<b>754 Remboursements de frais de liquidation de dossiers</b>	
<b>755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>	
<b>758 Produits divers de gestion courante</b>	
7583 Produit de la mutualisation HLM	Nouveau sous-compte
[En annexe 1 de l'arrêté du 7 oct 2015, sous compte "7588 - Autres" pas coché pour les SA ... probablement par omission ]	
<b>76 PRODUITS FINANCIERS</b>	
<b>761 Produits de participations</b>	
7611 Revenus des actions	
7612 Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente	
7613 Revenus des avances en compte courant et prêts participatifs	
76131 Revenus des avances	Réagencement de l'ancien 7618.
76132 Revenus des prêts participatifs	
7618 Autres produits des participations	
<b>762 Produits des autres immobilisations financières</b>	
7621 Revenus des titres immobilisés	
7626 Revenus des prêts	7626 au lieu de 7624
76261 Prêts principaux pour accession	
76262 Prêts complémentaires pour accession	
76268 Autres	
7627 Revenus des créances immobilisées	
7628 Revenus des autres immobilisations financières	Nouveau sous-cpte

Supprimé. A reclasser en 7688 (?) ou 743 (?)

<b>709. Rabais, remises et ristournes accordés par l'entreprise</b>	
7096. Sur prestations de services	
7098. Sur produits des activités annexes	
<b>71. PRODUCTION STOCKEE (ou DESTOCKAGE)</b>	
<b>713. Variation des stocks</b>	
7133. Variation des stocks - Travaux en cours	
7135. Variation des stocks - Immeubles achevés	
<b>72. PRODUCTION IMMOBILISEE</b>	
<b>721. Immobilisations incorporelles</b>	
<b>722. Immobilisations corporelles</b>	
7221. Immeubles de rapport (coûts internes)	
7222. Immeubles de rapport (frais financiers externes)	
7223. Autres travaux et prestations pour soi-même	
72231. Divers	
72232. Transfert d'éléments de stocks en immobilisations	
<b>74. SUBVENTIONS D'EXPLOITATION</b>	
<b>741. Bonifications d'intérêts</b>	
<b>742. Primes à la construction</b>	
<b>743. Subventions d'exploitation diverses</b>	
<b>744. Subventions pour travaux d'entretien</b>	
<b>75. AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	
<b>751. Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires</b>	
<b>754. Remboursements de frais de liquidation de dossiers</b>	
<b>755. Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>	
<b>758. Produits divers de gestion courante</b>	
<b>76. PRODUITS FINANCIERS</b>	
<b>761. Produits des participations</b>	
7611. Revenus des actions	
7612. Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de vente	
7618. Revenus sur autres titres, autres formes de participation et créances rattachées	
<b>762. Produits des autres immobilisations financières</b>	
7621. Revenus des titres immobilisés	
7624. Revenus des prêts	
76241. Prêts principaux pour accession	
76242. Prêts complémentaires pour accession	
76248. Autres	
7627. Revenus des créances immobilisées	

<b>763 Revenus des autres créances</b>			<b>763. Revenus des autres créances</b>
7631 Revenus des comptes à terme	Réagencement des sous-comptes du 763		7631. Revenus des dépôts sur compte «Livret A-HLM»
7632 Revenus du Livret A			7632. Revenus des autres comptes courants et à terme
7638 Autres revenus			7638. Autres revenus
<b>764 Revenus des valeurs mobilières de placement</b>			<b>764. Revenus des valeurs mobilières de placement</b>
<b>765 Escomptes obtenus</b>			<b>765. Escomptes obtenus</b>
<b>766 Gains de change</b>			<b>766. Gains de change</b>
<b>767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>			<b>767. Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>
<b>768 Autres produits financiers</b>			<b>768. Autres produits financiers</b>
7681 Boni provenant de clauses d'indexation des emprunts	Réagencement des sous-comptes du 768		7681. Intérêts sur avances (sociétés)
			7682. Intérêts sur avances (particuliers)
7688 Autres produits financiers - Autres			7688. Produits financiers divers
<b>77 PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			<b>77. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>
<b>771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>			<b>771. Produits exceptionnels sur opérations de gestion</b>
7711 Débits et pénalités perçus sur achats et ventes			7711. Débits et pénalités perçus
7713 Libéralités reçues			7713. Libéralités reçues
7714 Recouvrements sur créances admises en non valeur			7714. Rentrées sur créances admises en non valeur
7715 Subventions d'équilibre			7715. Subventions d'équilibre
7716 Deniers d'entrée			7716. Deniers d'entrée
7717 Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)			7717. Dégrèvements d'impôts
7718 Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion			7718. Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion
77181 Pénalités sur suppléments de loyers de solidarité			77181. Pénalités sur suppléments de loyers
77188 Autres			77188. Divers
<b>772 Produits sur exercices antérieurs</b>			<b>772. Produits sur exercices antérieurs</b>
<b>775 Produits des cessions d'éléments d'actif</b>			<b>775. Produits des cessions d'éléments d'actif</b>
7751 Immobilisations incorporelles			7751. Immobilisations incorporelles
7752 Immobilisations corporelles			7752. Immobilisations corporelles
7756 Immobilisations financières			7756. Immobilisations financières
		Supprimé	7758. Autres éléments d'actif
<b>777 Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice</b>			<b>777. Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice</b>
<b>778 Autres produits exceptionnels</b>			<b>778. Autres produits exceptionnels</b>
7781 Boni provenant de clauses d'indexation	Nouveau sous-compte	Boni autres que ceux du 7681.	
7784 Indemnités d'assurances			7784. Indemnités d'assurances
7788 Produits exceptionnels divers			7788. Produits exceptionnels divers
<b>78 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS</b>			<b>78. REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, DEPRECIATIONS ET PROVISIONS</b>
<b>781 Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions - produits de l'exploitation</b>			<b>781. Reprises sur amortissements et dépréciations - produits d'exploitation</b>
7811 Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles			7811. Reprise sur amortissements
78111 Immobilisations incorporelles	Nouveau sous-cpte		
78112 Immobilisations corporelles			
781123 Immeubles de rapport			781123. Immeubles de rapport
781128 Autres immobilisations			781128. Autres immobilisations
7815 Reprises sur provisions d'exploitation	Au lieu de 782		
78151 Provisions pour risques	Au lieu des 7821		
78153 Provisions pour pensions et obligations similaires	Au lieu de 7823		
78157 Provisions pour gros entretien	Au lieu de 7825		
78158 Autres provisions pour charges			
781581 Provision pour remise en état de biens	Extrait de l'ancien 78288		
781586 Provisions pour charges sur opérations immobilières	Au lieu de 78286		
781588 Autres	Au lieu de 78288		

7816 Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
78161 Immobilisations incorporelles
78162 Immobilisations corporelles
7817 Reprises sur dépréciations des actifs circulants
78173 Stocks et encours
78174 Créances
781741 Locataires
781742 Acquéreurs
781745 Emprunteurs et locataires acquéreurs / attributaires
781748 Autres

Nouveaux sous-comptes


<b>786 Reprises sur dépréciations et provisions - produits financiers</b>
7865 Reprises sur provisions financières
7866 Reprises sur dépréciations des éléments financiers
78662 Reprises sur dépréciations des immobilisations financières
78665 Reprises sur dépréciation des valeurs mobilières de placement

Nouveaux sous-comptes

<b>787 Reprises sur dépréciations et provisions - produits exceptionnels</b>
7872 Reprises sur provisions réglementées (immobilisations)
78726 Provision spéciale de réévaluation
7875 Reprises sur provisions exceptionnelles
7876 Reprises sur dépréciations exceptionnelles

<b>79 TRANSFERTS DE CHARGES</b>
<b>791 Transferts de charges d'exploitation</b>
7913 Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel
7916 Frais d'émission des emprunts
7918 Autres charges d'exploitation
79182 Frais de montage et de commercialisation sur ventes d'immeubles de rapport
79188 Divers
<b>796 Transferts de charges financières</b>
7963 Intérêts compensateurs

Un compte 7968 sera, de fait, à créer si nécessaire.

Remplacés par les comptes 7815.

Sous-compte supprimé

Supprimé (?)

7816. Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles
78161. Immobilisations incorporelles
78162. Immobilisations corporelles
7817. Reprises sur dépréciations des actifs circulants
78173. Stocks et en-cours
78174. Créances

<b>782. Reprises sur provisions - produits d'exploitation</b>
7821. Reprises sur provisions
78211. Secteur locatif
78212. Accession à la propriété
78218. Autres
7823. Reprises sur provisions pour pensions
7825. Reprises sur provisions pour gros entretien
7828. Reprises sur provisions pour autres charges d'exploitation
78286. Charges sur opérations immobilières
78288. Charges diverses

<b>786. Reprises sur dépréciations et provisions - produits financiers</b>
7865. Reprises sur provisions financières
7866. Reprises sur dépréciation des éléments financiers

<b>787. Reprises sur dépréciations et provisions - produits exceptionnels</b>
7872. Reprises sur provisions réglementées (immobilisations)
78725. Amortissements dérogatoires
78726. Provision spéciale de réévaluation
7875. Reprises sur provisions exceptionnelles
7876. Reprises sur dépréciations exceptionnelles

<b>79. TRANSFERTS DE CHARGES</b>
<b>791. Transferts de charges d'exploitation</b>
7913. Prestations fournies sous forme d'avantages en nature au personnel
7916. Frais d'émission des emprunts
7918. Autres charges d'exploitation
79182. Frais de montage et de commercialisation sur ventes de logements locatifs
79188. Divers
<b>796. Transferts de charges financières</b>
7963. Transferts de charges - intérêts compensateurs
7968. Autres charges financières

**CLASSE 8 COMPTES SPECIAUX**

<b>80 ENGAGEMENTS</b>
<b>801 Engagements donnés par l'organisme</b>
8011 Avals, cautions, garanties
80111 Accédants à la propriété

<b>80. ENGAGEMENTS</b>
<b>801. Engagements donnés par la société</b>
8011. Avals, cautions, garanties
80111. Accédants à la propriété

80118 Divers
8012 Octroi de prêts
80121 Contrats de prêts principaux
80122 Contrats de prêts complémentaires
80128 Autres contrats
8016 Redevances crédit-bail restant à courir
80161 Crédit-bail mobilier
80165 Crédit-bail immobilier
8018 Autres engagements donnés
80181 Reste à payer sur coût de production prévisionnel. Opérations non liquidées (logements – accession)
80182 Reste à payer sur coût de production prévisionnel, opérations non liquidées (terrain accession)
80183 Compromis de vente
80184 Reste à payer sur marchés signés - opérations locatives
80188 Engagements divers
<b>802 Engagements reçus par l'organisme</b>
8021 Avals, cautions, garanties
8022 Emprunts accession
80221 Emprunts accession – Contrats signés et non portés à l'encaissement
80222 Avenants en cours
8023 Emprunts locatifs et autres
8024 Créances escomptées non échues
8026 Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail
8028 Autres engagements reçus
<b>806 Commercialisation en cours</b>
8061 Engagements donnés
80611 Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu
8062 Engagements reçus
80621 Contrats préliminaires avec fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
80622 Réservations sans fonds bloqués, prix de vente prévisionnel
80623 Dépôts de garantie bloquée – Location-accession
<b>807 Prestations de services en cours aux personnes physiques</b>
8071 Engagements donnés
80711 Immeuble à réaliser
80712 Fournisseurs
8072 Engagements reçus
80721 Engagements de la personne physique
80722 Travaux réalisés
80723 Appels de fonds
80724 Situation de trésorerie de la construction
<b>809 Contrepartie des engagements</b>
8091 Contrepartie des engagements donnés
8092 Contrepartie des engagements reçus
<b>88 RESULTAT EN INSTANCE D'AFFECTION</b>
<b>89 BILAN</b>
<b>890 Bilan d'ouverture</b>
<b>891 Bilan de clôture</b>

Comprendre "Reste à comptabiliser" (au lieu de "Reste à payer").

Supprimé

80118. Divers
8012. Octroi de prêts
80121. Contrats de prêts principaux
80122. Contrats de prêts complémentaires
80128. Autres contrats
8014. Effets circulant sous l'endos de la société
8016. Redevances crédit-bail restant à courir
80161. Crédit-bail mobilier
80165. Crédit-bail immobilier
8018. Autres engagements donnés
80181. Reste à payer sur coût de production prévisionnel, opérations non liquidées (logements accession)
80182. Reste à payer sur coût de production prévisionnel, opérations non liquidées (terrain accession)
80183. Compromis de vente
80184. Reste à payer sur marchés signés. Opérations locatives
80188. Engagements divers
<b>802. Engagements reçus par la société</b>
8021. Avals, cautions, garanties
8022. Emprunts accession
80221. Emprunts accession - Contrats signés et non portés à l'encaissement
80222. Avenants en cours
8023. Emprunts locatifs et autres
8024. Créances escomptées non échues
8026. Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail
8028. Autres engagements reçus
<b>806. Commercialisation en cours</b>
8061. Engagements donnés
80611. Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu
8062. Engagements reçus
80621. Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel
80622. Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel
80623. Dépôts de garantie bloqués – Location - accession
<b>807. Prestations de services en cours aux personnes physiques</b>
8071. Engagements donnés
80711. Immeubles à réaliser
80712. Fournisseurs
8072. Engagements reçus
80721. Engagements de la personne physique
80722. Travaux réalisés
80723. Appels de fonds
80724. Situation de trésorerie de la construction
<b>809. Contrepartie des engagements</b>
8091. Contrepartie des engagements donnés
8092. Contrepartie des engagements reçus
<b>88. RESULTAT EN INSTANCE D'AFFECTION</b>
<b>89. BILAN</b>
<b>890. Bilan d'ouverture</b>
<b>891. Bilan de clôture</b>