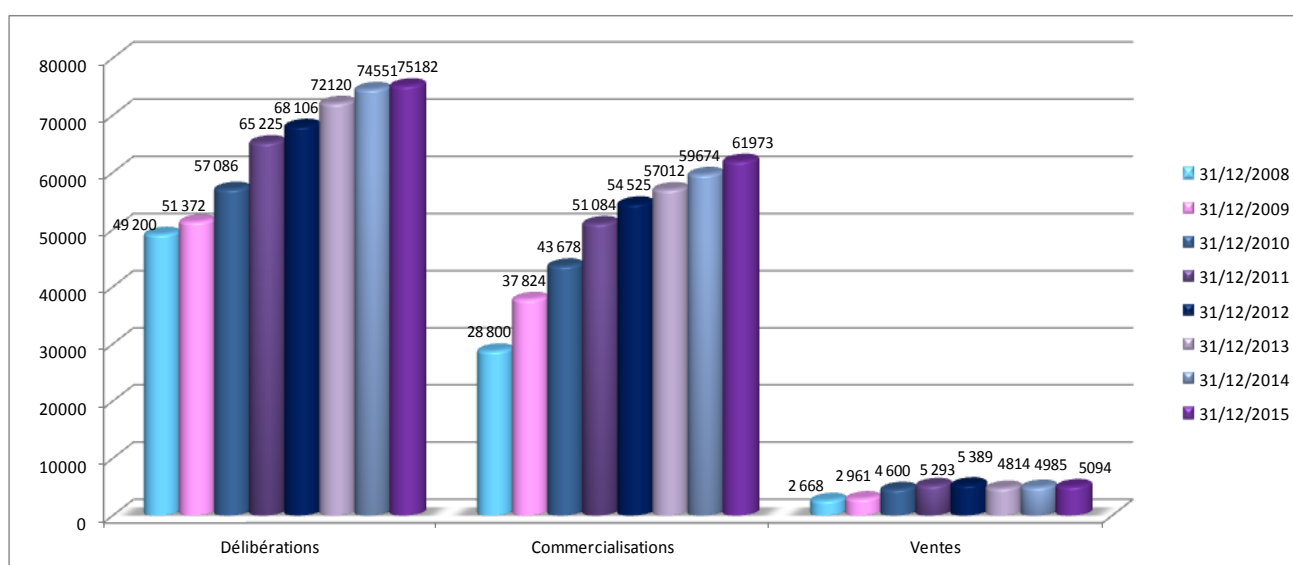


Bilan de la vente hlm 2015

La vente HLM de 2008 à 2015



- 64 esh ont réalisé 80% des ventes 2015
- les 9 premières esh ayant vendu plus de 100 logements ont réalisé 31% des ventes
- les 39 premières esh ayant vendu plus de 40 logements ont réalisé 67.5% des ventes

Point sur les ventes au 30/04/2016

1/ Délibérations et commercialisations.

	Nombre de logements ayant fait l'objet d'une délibération au 30/04/2016		Nombre de logements mis en commercialisation au 30/04/2016	
	Total	% collectifs	Total	% collectifs
Toutes familles confondues	148 256	49.1%	98 157	49.3%
Part des ESH	74 135	55.6%	61 726	53.9%

Pour l'ensemble des organismes :

Le nombre de logement ayant fait l'objet d'une délibération est en hausse de 2.4% (+ 3 554 logements) par rapport au 30/04/2015, et le nombre de logements mis en commercialisation est en hausse de 3.7% (+3 557 logements).

Concernant les esh :

A fin avril 2016, et par rapport au 30/04/2015 le nombre de logements ayant fait l'objet d'une délibération est en hausse de 0.2% (+ 124 logements) et le nombre de logements mis en commercialisation est en hausse de 3.4% (+ 2 047 logements).

2/ Les ventes du 01/01/2016 au 30/04/2016.

	Ventes au 30/04/2016		Total
	Individuels	Collectifs	
Ensemble des organismes hlm	939	941	1 880
Les esh	472	674	1 146
% des esh	50.3%	71.6%	61.0%

Pour l'ensemble des organismes :

Le nombre de ventes est en baisse de -1.7% (-33 logements) par rapport au 30/04/2015.

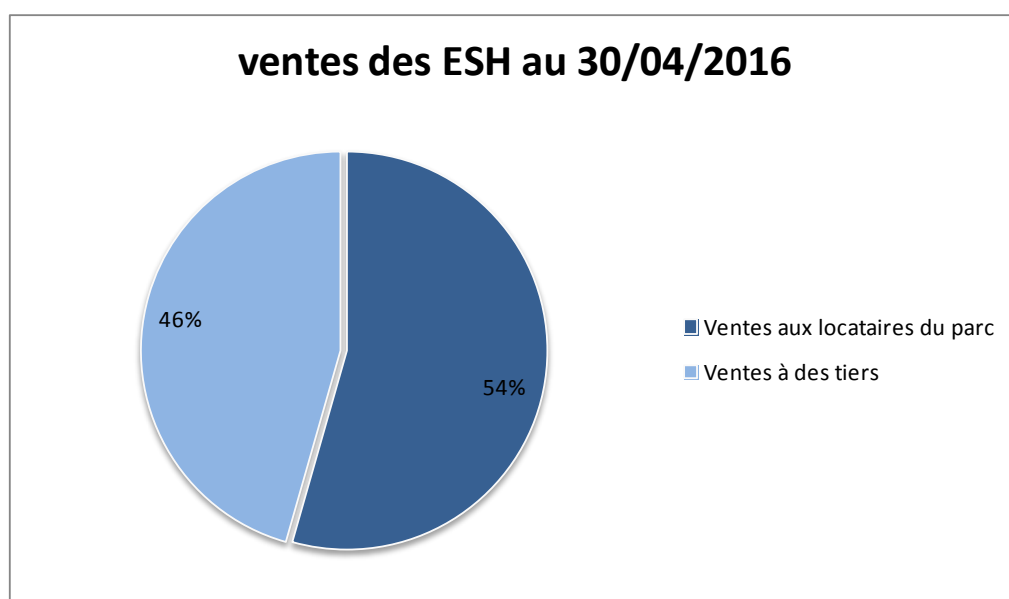
Concernant les esh :

Les ventes au 1er quadrimestre 2016 stagnent par rapport au 30/04/2015 (1 150 logts).

3/ Répartition des ventes des esh par type d'accédant :

	Ventes aux locataires du parc		Ventes à des tiers	
	total	en % ventes totales	total	en % ventes totales
Ensemble des organismes	1 023	54%	857	46%
Les esh	612	54.0%	534	46.0%

Le poids des ventes aux locataires est en baisse par rapport à celui au 30/04/2015 (56%).



4/ Répartition régionale

REGIONS	Ventes 2016 ind	Ventes 2016 ind Occupés	Ventes 2016 coll	Ventes 2016 coll Occupés	Total ventes 2016	Total ventes 2016 occupés
Alsace	12	5	25	5	37	10
Aquitaine	41	23	47	8	88	31
Auvergne	6	4	5	0	11	4
Basse Normandie	34	12	4	0	38	12
Bourgogne	0	0	0	0	0	0
Bretagne	7	3	0	0	7	3
Centre	24	6	5	1	29	7
Champagne Ardenne	13	4	10	1	23	5
DOM	7	7	0	0	7	7
Franche Comté	4	1	16	5	20	6
Haute Normandie	23	3	6	1	29	4
Ile de France	37	19	216	26	253	45
Languedoc Roussillon	1	1	0	0	1	1
Limousin	0	0	0	0	0	0
Lorraine	56	14	28	8	84	22
Midi Pyrénées	21	3	29	3	50	6
Nord - Pas de Calais	81	24	86	19	167	43
Pays de la Loire	28	4	74	6	102	10
Picardie	22	11	5	1	27	12
Poitou Charente	4	1	0	0	4	1
Provence - Alpes - Côte d'Azur	14	5	52	8	66	13
Rhône Alpes	31	13	72	8	103	21
Total général	466	163	680	100	1146	263