



# RENCONTRES EN RÉGIONS

Point Presse de la Présidente, Occitanie  
Toulouse, le 22 février 2017

# Les Entreprises sociales pour l'habitat

# Les Esh, premiers constructeurs de logements sociaux

## ESH en chiffres



240 entreprises



2,3 Millions  
de logements

10

Milliards

d'euros investis  
chaque année



33 000  
collaborateurs



5  
Millions  
de personnes  
logées

50%

des logements  
sociaux construits  
chaque année

Une mission d'intérêt général

Un engagement pour un logement de qualité, accessible au plus grand nombre

Réparties sur l'ensemble du territoire et partenaires des acteurs locaux, elles apportent une réponse adaptée et des solutions nouvelles aux besoins de logements sociaux

# Les missions de la Fédération des Esh

**Réunir et représenter les intérêts des Esh auprès des pouvoirs publics, des acteurs locaux et des partenaires privés**

*⇒ faire connaître leur action, améliorer leur cadre d'intervention, anticiper l'évolution de leur environnement*

**Renforcer la performance des Esh via la mise à disposition de services et d'outils utiles aux adhérents**

*⇒ analyses financières et comptables, outils de benchmarking et de prévision financière, accompagnement de l'innovation, pilotage de la branche professionnelle et appui en matière de ressources humaines, conseil juridique...*

# Les projets phares de la Fédération

- **CO-CONSTRUIRE ET RÉFLÉCHIR SUR L'HABITAT DE DEMAIN**

Projet stratégique ESH 2020 : des propositions pour faire du logement social une réussite collective à l'horizon 2020

- **DÉVELOPPER L'INNOVATION**

Intégrer la révolution numérique à la relation locataires : la Fédération est partenaire d'Impulse Labs premier accélérateur de start-up du logement social

- **PROMOUVOIR LA RESPONSABILITÉ SOCIALE EN ENTREPRISE**

Economie circulaire et construction

- **PROMOUVOIR LES MÉTIERS ET ACCOMPAGNER LA FORMATION PROFESSIONNELLE**

Octobre 2016 : signature d'un accord de branche pour favoriser la formation des collaborateurs, au sein des ESH et accompagner les évolutions des métiers

- **DÉVELOPPER UNE DYNAMIQUE EUROPÉENNE POUR LE LOGEMENT SOCIAL**

Depuis 2011, l'Université Europe Strasbourg, anime et dynamise une réflexion européenne autour du logement social

# **10 ans de Fonds pour l'Innovation Sociale**

## **Quel bilan ?**

# Insuffler de nouveaux projets dans la durée

Créé en 2007 par la fédération des Esh, il a pour ambition de **réduire la fracture sociale** en allant au-delà du seul logement mais sans se substituer aux acteurs du social.

**Doté par les bailleurs sur contribution volontaire**, il finance des projets visant à combattre la précarité, rompre l'isolement, favoriser l'insertion économique, sensibiliser au développement durable, renouer le dialogue...

Les projets sont portés, en tandem, par des bailleurs et des **associations très ancrées sur les territoires** ou des structures issues d'initiatives individuelles de **professionnels** qui apportent leurs **expertises et leurs réseaux** au service de l'économie solidaire.

## Mots-clé associés

talents participation  
projets créativité interactions  
pérennité innovation réussites  
apport réciproque richesse humaine vivre-ensemble  
sens de la solidarité entreprendre contribuer



# 10 ans, objectif atteint !

## CHALLENGES

- s'ancrer dans le concret et l'utile (pas de projet gadget)
- exister dans la durée
- au service des habitants
- dans la coproduction et l'écoute
- en ralliant d'autres acteurs (métiers du social/financement)

## BRAVO !

- 12 millions € de contribution volontaires
- 260 projets présentés
- 230 projets financés pour un montant global de 8,5 m€ en provenance du fonds (+ autres financement)
- montant moyen par projet de 34 500 €.

# Le Fonds en région Occitanie

- Montant des contributions volontaires des Esh de la Région OCCITANIE :  
→ **508 415 €**
- Subventions allouées pour les projets lauréats auprès des Esh de la Région OCCITANIE :  
→ **506 175 €**
- Nombre de projets soutenus par les Esh :  
→ **14 projets lauréats** mis en œuvre, dont 1 en Inter bailleurs  
(présenté aux Rencontres du Fonds, le 25 janvier dernier)
- Coût moyen de la subvention allouée :  
→ **36 000 €**

# Le Fonds en région Occitanie

## Exemples de projets

**“ Avec Toi(t) – de l’accompagnement rapproché à la gestion des loisirs et des vacances”**

- **Initié par Colomiers Habitat, projet lauréat en octobre 2013**
- **Développé sur 3 ans avec le Comité du Secours Populaire de Colomiers**
- **Subvention allouée 40 000 €**

**“ Prév’Seniors : les ateliers prévention et rencontre destinés aux Seniors”**

- **Initié par la Sa HLM Les Châlets, projet lauréat en avril 2016**
- **Développé sur 3 ans avec l’association Solidarité Familiale**
- **Subvention allouée 42 426 €**

# Ambitions pour le Fonds

Le modèle du Fonds pour l'innovation sociale s'affirme et prospère, il est notre **fierté**

Faire maintenant **grandir** notre adolescent

**Notre objectif :**

- 20 à 25 projets/an
- toutes les régions couvertes

# **OCCITANIE : accélérer la production dans les zones tendues**

# Le logement social en région OCCITANIE

- Avec **14 868 logements sociaux financés en 2016**, pour toutes les familles Hlm, les organismes battent tous les records des 10 dernières années d'activité !
- Pour les Esh : **5820 mises en chantier** en 2015, sur 9010 HLM (ESH+OPH) soit 65% !

- 128 000 demandeurs de logements sociaux en Occitanie (stock au 31/12/2015).
- 33 061 bénéficiaires d'attribution de logements en 2015.
- 33 communes en carence ( sur 222 en France) en 2015.

\* Équivalent temps plein

# Les Esh de la région OCCITANIE

Patrimoine de 122 700 logements, 1193 salariés

- COLOMIERS HABITAT
- GASCONNE D'HLM DU GERS
- IMMOBILIÈRE MIDI-PYRÉNÉES - S.A. DE LA VALLÉE DU THORÉ
- LA CITÉ JARDINS
- LES CHALETS
- NOUVEAU LOGIS MÉRIDIONAL
- PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE
- PROMOLOGIS
- SUD MASSIF CENTRAL HABITAT
- ALOGEA
- FDI HABITAT
- LOZÈRE HABITATIONS
- ROUSSILLON HABITAT
- SA D'HLM DE BESSÈGES ET SAINT AMBROIX
- UN TOIT POUR TOUS

# Les Esh en OCCITANIE



**122 700 logements (261 460 Esh + Oph)**

16% en qpv\* (contre 26% moyenne nationale)

22% en individuel (contre 20% en moyenne nationale)

85% de classe énergétique A,B,C,ou D



**223 829 personnes logées**

27,7% à très bas revenus (inférieurs à 800€ mensuel pour une personne seule avec deux personnes à charge)

61% de locataires âgés de 30 à 74 ans

21% d'allocataires de 65 ans et plus (contre 13.8% en moyenne nationale)

Un **taux de mobilité de 11,9%** (vs. 10% moyenne nationale )

Un **taux de vacance de 3,4%** (vs. 3,9% moyenne nationale )

61,6% de ménages bénéficiaires de l'Apl (50% moyenne nationale)

et aussi ...

**8040 foyers pour personnes âgées ou population jeune et étudiante 710 logements en accession (647 PSLA) et 221 en vente hlm**

\* Quartier prioritaire de la politique de la ville



# Poids économique des Esh en Occitanie

- **82,5 millions d'investissements annuels** en réhabilitation et 3230 logements bénéficiant d'une rénovation thermique
- **5820 logements neufs mis en chantier**
- Soit un taux de 4,7% du patrimoine, supérieur au taux moyen national (2,3)
- Soit **727 millions d'investissements annuel** dans le neuf, environ 17 000 emplois induits

# Les grands enjeux pour le logement en 2017

- **La poursuite de la production et des investissements** en réponse aux besoins sociaux et démographiques (exemple : ré-aménagement des espaces urbains en milieu urbain ou non, avec l'ANRU, requalification de centres bourgs...)
- **La poursuite des engagements RSE de la Fédération** : investissements sociaux et environnementaux,
- **L'adaptation du modèle aux enjeux présents** et à venir, et notamment réglementaires,
- **La stabilisation des réformes législatives ou réglementaires**, actualité : promulgation loi Égalité & citoyenneté en cours (décrets en cours de concertation)

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**