



PROGRAMME DE FORMATION

Maîtriser la TVA dans les ESH (1 jour)

Nb : Formation 100% prise en charge par le Fonds paritaire de formation

Cette formation vise à permettre aux participants de se perfectionner sur les mécanismes de la TVA en ESH.

OBJECTIFS

A L'issue de cette formation, les participants seront en mesure de :

- ✓ Maîtriser les différents aspects de cette taxe,
- ✓ Déterminer la TVA collectée sur les opérations immobilières et sur les recettes d'exploitation,
- ✓ Définir les droits à déduction des taxes supportées sur les dépenses.

ORGANISME DE FORMATION



PUBLIC

Responsable maîtrise d'ouvrage, chargé d'opérations,
responsable financier

CONTENU PEDAGOGIQUE

→ Champ d'application : les opérations taxables

- ✓ TVA de droit commun : régime des loyers, autres activités et prestations de services
- ✓ Régime de TVA des travaux : les travaux commencés, les travaux à venir, les livraisons à soi-même sur les travaux
- ✓ Opérations immobilières : terrains à bâtir, livraisons à soi-même, sur les constructions neuves, acquisition / vente d'immeubles neufs, spécificités des opérations d'accession à la propriété.

→ Gestion de la TVA collectée :

- ✓ Fait générateur
- ✓ Exigibilité
- ✓ Déclaration et paiement

→ Déductions

- ✓ Dépenses ouvrant droit à déduction
- ✓ Règles de l'affectation
- ✓ Coefficient de déduction
- ✓ Secteurs distincts : constitution, déclaration, fonctionnement

→ Taxe sur les salaires





PROGRAMME DE FORMATION

Maîtriser la TVA dans les ESH (1 jour)

Nb : Formation 100% prise en charge par le Fonds paritaire de formation

PRESENTATION DU FORMATEUR

→ Pascale LOISEAUX

Depuis 2007 :

- ✓ Afpols Formatrice référente sur les stages « fiscalité » du catalogue Interentreprises.
- ✓ Conseiller fiscal au sein de la Direction Juridique et Fiscale de l'Union Sociale pour l'Habitat Organisation professionnelle représentant plus de 800 organismes HLM (4 millions de logements en France)

Depuis 2014 : Responsable du département fiscalité au sein de la Direction Juridique et Fiscale de l'USH

Auparavant :

- ✓ Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie – Conseiller Juridique et Fiscale au sein de la Direction Juridique
- ✓ Fédération Nationale de l'Industrie Hôtelière - Conseiller fiscal

DOMAINES SPECIFIQUES D'INTERVENTION

- **Conseil aux adhérents**
- **Veille juridique et fiscale**
- **Rédaction de documents d'information**
(Articles pour des journaux professionnels, circulaires et ouvrages internes)
- **Représentation auprès des pouvoirs publics et autres organismes nationaux**
(Ministères, Parlement, organisations interprofessionnelles...)
- **Animation de réunions d'information et de formation à destination des adhérents**
- **Au niveau européen : suivi de l'actualité juridique et fiscale et missions de représentation** (Commission européenne, Parlementaires...)

Parcours de formation

1989 : DESS de droit des affaires et fiscalité - Université de Paris II, mention AB

1988 : Maîtrise de droit des affaires et fiscalité - Université de Paris II, mention B, Major

