

PROGRAMME DE FORMATION

Actualité du bâtiment et de la maîtrise d'ouvrage, impacts de la loi ELAN

(2 jours)

Nb : Formation 100% prise en charge par le Fonds paritaire de formation

Cette formation vise à permettre aux participants d'être en capacité d'anticiper les impacts de l'actualité de la maîtrise d'ouvrage et du bâtiment

OBJECTIFS

A l'issue de cette formation, les participants seront en mesure de :

- ✓ Connaître l'actualité législative de la maîtrise d'ouvrage et du bâtiment
- ✓ Évaluer les impacts de cette actualité sur les procédures de l'entreprise
- ✓ Mettre en œuvre des mesures pour anticiper ces impacts

ORGANISME DE FORMATION



PUBLIC

Professionnels de l'immobilier et de la construction

Cette formation se concentre sur l'actualité. Il faut maîtriser la réglementation.

CONTENU PEDAGOGIQUE

→ La Loi Elan

- ✓ Urbanisme
- ✓ Construction
- ✓ La réforme du secteur HLM
- ✓ La Loi MOP
- ✓ Les autres dispositions

→ Actualités du bâtiment (hors Loi Elan)

- ✓ Loi pour une Société de Confiance : Dérogations à certaines règles de la construction, la nouvelle rédaction performancielle des normes et les résultats à atteindre
- ✓ Le BIM : Présentation des nouveaux risques juridiques induits par cet outil
- ✓ Les AIPR et le respect de la réglementation anti endommagement
- ✓ Le risque Radon

→ Actualités de la maîtrise d'ouvrage (hors Loi Elan)

- ✓ Les PLU- Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) : Le point de la jurisprudence
- ✓ Le contentieux de l'urbanisme :
 - Le décret du 17 juillet 2018
 - La responsabilité du bailleur
- ✓ Opérations complexes et permis de construire
- ✓ Les autorisations d'urbanisme
 - Le retrait de l'autorisation d'urbanisme à tout moment : Qui peut agir ?
 - Les nouvelles règles relatives à l'affichage
- ✓ La dématérialisation des procédures de passation des marchés
- ✓ Garantie décennale et travaux sur les existants

PROGRAMME DE FORMATION

Actualité du bâtiment et de la maîtrise d'ouvrage, impacts de la loi ELAN

(2 jours)

Nb : Formation 100% prise en charge par le Fonds paritaire de formation

PRESENTATION DU FORMATEUR

→ Hugues MASSON

Formateur Salarié depuis 1998 en plus d'une activité parallèle de directeur juridique - Collaboration avec ELEGIA depuis 2002

- ✓ Montages d'opérations immobilières : droit de la construction, droit de l'urbanisme, droit immobilier (vente, baux...), promotion immobilière
- ✓ Marchés publics de travaux
- ✓ Logement social (aides, financement...)
- ✓ Assurance construction
- ✓ Anime des sessions Inter et Intra sur ces mêmes thèmes

Depuis 2004 OPERATEUR IMMOBILIER - Directeur juridique et immobilier

- ✓ Montage d'opérations immobilières importantes (+ de 15.000 m² de Shon) : droit de l'urbanisme, droit de la construction, assurances obligatoires, marchés, fiscalité immobilière..., aspects juridiques de la vente des biens construits, suivi juridique de l'exploitation des ensemble immobiliers construits (résidence de tourisme, para hôtellerie...)
- ✓ Suivi juridique du Groupe (suivi de contentieux, droit des sociétés, baux, droit du travail...)

De 2001 à 2004 PRIM - Responsable juridique et immobilier

- ✓ Suivi de participations immobilières et d'opérations immobilières pour le compte d'investisseurs institutionnels et de collectivités locales, optimisations d'actifs immobiliers complexes (sites pollués, actifs immobiliers résiduels de toute nature...)
- ✓ Suivi des contentieux et des transactions

1998 à 2001 PH2M - Responsable juridique

- ✓ Rédaction et suivi juridique d'opérations de cession de CRH (cafés, hôtels, restaurants) sous forme de cession de fonds de commerce, de cession de sociétés (SA et SARL), cession de droit au bail, cession de licence... pour le compte de la société parisienne leader en ce domaine
- ✓ Rédaction de baux commerciaux, mise en copropriété d'immeubles, cessions de SCI, suivi de contentieux...

Parcours de formation

1983: Maîtrise en droit privé général, Université PARIS 2

1984: DEA Droit privé général, Université PARIS 2

1988: Diplôme de notaire, Paris

Certificat d'aptitude à la fonction de notaire

Autres informations

Articles:

Articles sur les sites et sols pollués, la libération du bien immobilier devant être

Travaux personnels:

- Vendu, actualité du droit immobilier...
- Participation à la rédaction de certains articles du projet de Loi «habitat et urbanisme»