

PROGRAMME DE FORMATION

Maîtriser les spécificités de la gestion comptable et financière des esh (2 jours)

Nb : Formation 100% prise en charge par le Fonds paritaire de formation

OBJECTIFS

A L'issue de cette formation, les participants seront en mesure de :

- ✓ Maitriser les règles comptables et financières spécifiques aux ESH.
- ✓ Maitriser les mécanismes d'analyse financière spécifiques aux ESH.
- ✓ Maitriser les nouvelles spécificités du secteur du logement social suites aux évolutions législatives.

ORGANISME DE FORMATION



PUBLIC

Comptable, gestionnaire financier, contrôleur de gestion...

CONTENU PEDAGOGIQUE

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> → Le référentiel comptable ✓ Les textes applicables aux ESH ✓ Les principes comptables
 → Les opérations spécifiques aux esh ✓ L'activité de construction <ul style="list-style-type: none"> - <i>Le coût d'entrée des immeubles de rapport</i> - <i>L'amortissement du patrimoine locatif (la méthode des composants)</i> - <i>Les emprunts</i> - <i>Les subventions d'investissement</i> ✓ L'activité de gestion locative <ul style="list-style-type: none"> - <i>Les charges locatives et leur régularisation</i> - <i>Le nouveau mode de calcul de la provision pour locataires douteux</i> ✓ L'activité de maintenance et d'amélioration du patrimoine <ul style="list-style-type: none"> - <i>Les travaux d'entretien courant et de gros entretien</i> - <i>Le nouveau calcul de la provision pour gros entretien</i> - <i>Les travaux de grosses réparations et d'amélioration</i> ✓ La vente ponctuelle de logements <ul style="list-style-type: none"> - <i>Les impacts sur le patrimoine locatif</i> - <i>Les impacts sur les subventions d'investissement et les emprunts</i> | <ul style="list-style-type: none"> ✓ La comptabilité de programme <ul style="list-style-type: none"> - <i>Objectifs et modalités</i> - <i>La tenue des fiches de situation financière et comptable</i> - <i>États de rapprochement des fiches de situation financière et comptable</i> ✓ L'activité d'accession <ul style="list-style-type: none"> - <i>La valorisation des stocks durant la phase de construction</i> - <i>La vente de biens stockés</i>
 → La prise en compte des changements de méthodes comptables ✓ La comptabilisation des impacts des changements ✓ Incidences des changements comptables sur l'information <ul style="list-style-type: none"> - <i>L'information comparative : les comptes pro forma</i> - <i>L'information à fournir dans l'annexe</i>
 → L'analyse financière ✓ Analyse de la structure financière <ul style="list-style-type: none"> - <i>Le fonds de roulement</i> - <i>Le potentiel financier</i> ✓ Analyse de l'exploitation ✓ Les ratios du DIS |
|---|--|





PROGRAMME DE FORMATION

Maîtriser les spécificités de la gestion comptable et financière des esh (2 jours)

Nb : Formation 100% prise en charge par le Fonds paritaire de formation

PRESENTATION DU FORMATEUR

→ Arnaud NOBILI

Depuis 2007 : Chef comptable - Adjoint du directeur financier d'un organisme Hlm

- ✓ Suivi et contrôle des écritures comptables.
- ✓ Etablissement des états réglementaires, de la liasse fiscale et du dossier individuel de situation.
- ✓ Élaboration et exécution du budget.

De 2006 à 2007 : Responsable d'un portefeuille clients en cabinet d'expertise-comptable

- ✓ Assistance et conseil en matière comptable, fiscale, sociale, juridique et de gestion

De 2001 à 2006 : Expert-comptable stagiaire en cabinets d'expertise-comptable

- ✓ Assistance et conseil en matière comptable, fiscale, sociale, juridique et de gestion
- ✓ Missions de commissariat aux comptes.

DOMAINES SPECIFIQUES D'INTERVENTION

- Comptabilité générale spécifique aux ESH
- Comptabilité commerciale en OPH
- Comptabilité du montage d'opération
- Pratique des écritures comptables
- La pratique des fiches de situation comptable et financière
- Bilan, compte de résultats, gestion financières appliqués au pilotage d'un OPH
- Actualité fiscale et traitement de la TVA immobilière
- Gestion de la taxe foncière

Parcours de formation

2010: Diplôme d'Expertise comptable

1998: Diplôme d'Études Supérieures Comptables et Financières, Centre d'Éducation Permanente- La Garde

1994: Maîtrise de Sciences Économiques et de gestion, Faculté d'Économie Appliquée - Aix en Provence

Références

13 HABITAT - ACM MONTPELLIER – BÉZIERS HABITAT - COTE D'AZUR
HABITAT - FDI HABITAT - IMMOBILIÈRE MÉDITERRANÉE - LOGIREM -
LOGIS MÉDITERRANÉE – OPH DE SÈTE - TERRES DU SUD HABITAT...

